

Prodej bytu 2+kk, Biskupcova, Praha 3 - Žižkov

Biskupcova, Praha 3, Praha



7 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Victoria Staroselskaya
Tel.: 222 362 433
GSM: 774704859
E-mail:
victoria.staroselskaya@dhrealty.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	45 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zrekonstruovaný světlý byt 2+kk o rozloze 45 m² v osobním vlastnictví.

Byt v prvním nadzemním podlaží sestává z prostorné předsíně, obývacího pokoje spojeného s kuchyní, ložnice, a koupelny se samostatnou toaletou. Byt je kompletně zařízený jak spotřebiči, tak i nábytkem a je tak připraven ke komfortnímu bydlení.

Ložnice a obývací pokoj jsou vybaveny klimatizačními a topnými jednotkami Daikin, které lze ovládat pomocí aplikace v telefonu a nastavit chytré plánování, díky němuž je možné snížit spotřebu elektřiny až na 900 kWh ročně. Koupelna má podlahové vytápění a automatické větrání. Voda se ohřívá pomocí bojleru.

Okna směřují do dvora, který je přístupný pouze obyvatelům tohoto, a několika přilehlých domů. Dvůr se dá využít pro

hry s dětmi, domácími mazlíčky, grilování nebo cvičení na čerstvém vzduchu. Sousedé jsou klidní a vstřícní.

K bytu patří také sklep o rozměru 3m².

Udržovaná cihlová budova ve velmi pěkném stavu se nachází v klidné lokalitě s veškerým občanským vybavením. V pěší dostupnosti najdete školy, školky, hřiště, obchody i restaurace.

Krásný park Židovské pece, les Krejcárek a sad Třešňovka se nachází několik minut chůze od nemovitosti. V sousední ulici se nachází tramvajová zastávka s výborným spojením do centra.

Vřele doporučuji.