

Prodej byt 2+1, 62m² | Ústecký kraj, Chomutov, Zahradní 5188, 43004

Zahradní, 43004, Chomutov



1 080 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Keltnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 2+1 převod družstevních práv, Chomutov, ul. Zahradní.

Nabízíme převod družstevních práv k bytu 2+1 o výměře cca 61 m² se sklepní kójí. Byt se nachází ve 4.NP bytového domu s výtahem, který prošel v posledních letech revitalizací – zateplení, nová plastová okna. V bytě zděné jádro. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost (školky, školy, zdravotní středisko, sportoviště, obchody, služby, nákupní centrum, restaurace, sociální služby, cyklostezky a v neposlední řadě spojení MHD.

Vhodná koupě jako investice. Momentálně v bytě podnájemní smlouva – ověřený podnájemník, možnost pokračování v podnájmu.

Dispozice: pokoj cca 16 m², pokoj cca 21 m², kuchyně cca 12 m², předsíň cca 8 m², koupelna cca 2 m², WC cca 1 m². Nájem ve vztahu k SBD Chomutov: 6.054,- Kč + el. energie 840,- Kč/měsíc + 400,- Kč/měsíc. Nájem včetně služeb 10.000,- Kč.

Kupní cena nemovitosti činí 1.080.000,- Kč. Provize RK činí 30.000,- Kč + 21% DPH 6.300,- Kč. Poplatek SBD Chomutov za převod čl. práv činí 9.600,- Kč. PENB: třída D – méně úsporná.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103521.