

Prodej rodinného domu, 169 m², Hovorany

69612, Hovorany

**3 999 999 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Bílková Nikola**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	169 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi představit Vám tento velmi nenápadný, ale prostorný dům s dispozicí 2x 3+1. Dům byl postaven v roce 1930 na 1NP, 2NP pak bylo dostavěno v roce 1970. Na domě byla opravena střecha, byla vyměněna plastová okna, jinak je vše více méně původní, popřípadě zánovní. Dům je napojen na veřejný vodovod i kanalizaci. Vytápí se plynovým kotlem, ale v 2NP si můžete pomoci i dřevem, v kuchyňských kamnech. V obou bytových jednotkách je vlastní bojler na ohřev vody. Vše funkční a proto se můžete ihned nastěhovat. Dále se zde nachází chlévy, půdní prostory, tři sklepy na výrobu vlastního vína, také stodola a vinice se zahradou, která má 170 vinných hlav.

Takže pokud byste rádi dvougenerační dům, či jeden pro sebe a své podnikání, je to určitě skvělá volba. S financováním Vám ráda pomůže má hypoteční specialista s mnohaletou praxí. Budeme se těšit na společné prohlídce!