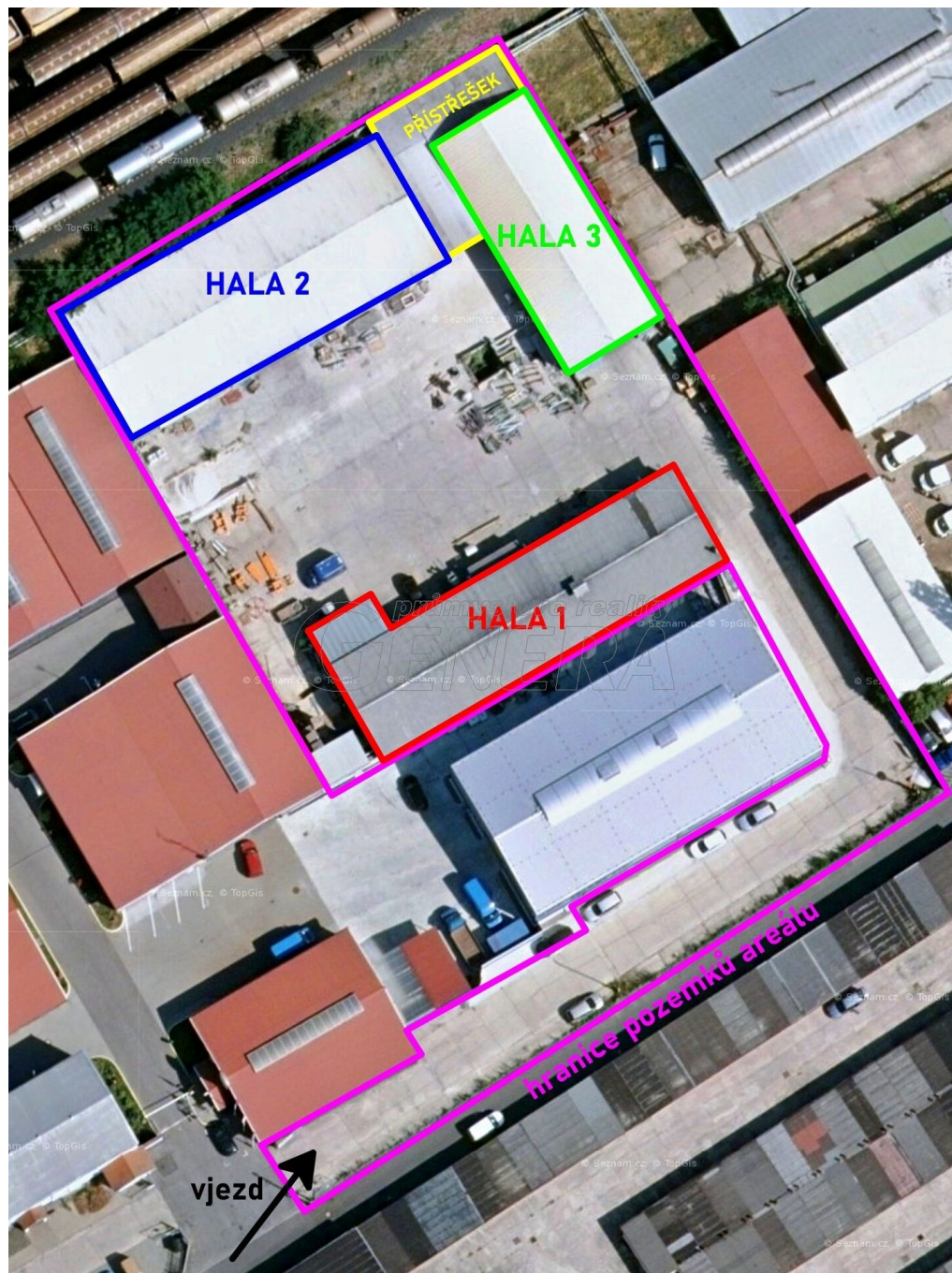


## Samostatný průmyslový areál pro výrobu, skladování, obchodní činnost, k provozování služeb apod.

Cihelná, Štětí



**20 000 000 Kč**

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.: 774133244**

**GSM: 777 133 244**

**E-mail: [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)**

**Celková plocha:** 1530 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** montovaná

**Účel budovy:** Výroba

**Počet podlaží:** 1

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro -

|               |                              |                               |                             |
|---------------|------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|               |                              | 400 V                         |                             |
| <b>Voda:</b>  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové          |
| <b>Odpad:</b> | ČOV pro celý objekt          | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Poznámka: Areál může být také prodán formou prodeje 100% podílů na společnosti, která areál vlastní a provozuje, a to i se strojním a technologickým vybavením za celkovou sníženou cenu 18,0 mil. Kč.

Prodáme samostatný areál zahrnující tři průmyslové haly a venkovní zpevněné pozemky užívané pro manipulaci, parkování a venkovní skladování. Areál je dlouhodobě užíván pro zámečnickou výrobu a lakování.

Areál je oplocený, uzavíratelný a v plně funkčním stavu (stále provozován).

Hala č. 1: Vytápěný, přízemní, nepodsklepený halový objekt o zastavěné ploše 464 m<sup>2</sup> a půdorysných rozměrech 43,8 x 10,6 m. Součástí objektu je vestavba administrativního a sociálního zázemí (denní místnost, šatna, umyvárna se sprchami a WC). Konstrukce haly ocelová, obezděná pórobetonovými tvárnicemi tl. 400 mm; střecha zateplena izolačním sendvičovým systémem (2x trapézový plech s vloženou minerální vatou tl. 100 mm); podlahy v dílně jsou betonové s cementovým potěrem. V hale je montážní jáma. Do haly vstup 3 x dvoukřídlými ocelovými vraty o rozměrech 3,5 x 3,5 m. Zámečnická dílna je vybavena stroji, které je možné k nemovitostem dokoupit.

Hala č. 2: Přízemní, nepodsklepený halový objekt o zastavěné ploše 616 m<sup>2</sup> a půdorysných rozměrech 40,0 x 15,4 m. Konstrukce haly je ocelová, obvodové stěny zatepleny minerální vatou tl. 100 mm, zevnitř OSB desky; střecha zateplena izolačním sendvičovým systémem (2x trapézový plech s vloženou minerální vatou); podlaha betonová s cementovým potěrem. Do haly vstup 2 x posuvnými ocelovými vraty o rozměrech 6,0 x 4,0 m. Instalovány rozvody stlačeného vzduchu z kompresorové stanice.

Hala č. 3: Přízemní, nepodsklepený halový objekt o zastavěné ploše 300 m<sup>2</sup> a půdorysných rozměrech 29 x 10,3 m. Konstrukce haly je ocelová, obvodové stěny zatepleny minerální vatou tl. 100 mm, zevnitř OSB desky; střecha zateplena izolačním sendvičovým systémem (2x trapézový plech s vloženou minerální vatou); podlaha betonová s cementovým potěrem. Do haly vstup posuvnými ocelovými vraty o rozměrech 4,8 x 4,0 m. Uvnitř je provedena vestavba kompresorovny vybavené kompresorem Champion KSA 45, kondenzační sušičkou ACT 80, separátorem Sepremium 20-JORC a tlakovou nádobou o velikosti 2.000 litrů (vybavení je možné k nemovitostem dokoupit). Instalovány jsou rozvody stlačeného vzduchu z kompresorové stanice.

Mezi halami stojí jednoduché montované ocelové přístřešky o zastavěné ploše cca 150 m<sup>2</sup>.

Celková výměra areálových pozemků činí 4.568 m<sup>2</sup>, z toho plocha zastavěná budovami je cca 1.530 m<sup>2</sup>. Všechny venkovní plochy jsou zpevněné a slouží pro manipulaci, parkování a venkovní skladování.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, jištění 3 x 160 A; pitná voda: studna - možno připojit na vodovodní řad; kanalizace: jímka; vytápění: dálkové, vlastní výměníková stanice, ústřední, teplovodní; kamerový systém.

Areál neleží v žádném záplavovém území.

Územní plán: plochy VP - plochy průmyslové výroby a technické infrastruktury.