

## Prodej fungujícího areálu se zámečnickou výrobou a lakovnou

Cihelná, Štětí

**18 000 000 Kč**

za nemovitost

indikativní cena za 100 %  
firmy

|                               |                              |                       |                                  |
|-------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>        | 1530 m <sup>2</sup>          | <b>Počet podlaží:</b> | 1                                |
| <b>Druh objektu:</b>          | montovaná                    | <b>Stav objektu:</b>  | velmi dobrý                      |
| <b>Účel budovy:</b>           | Výroba                       | <b>Elektrina:</b>     | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Topení:</b>        | Ústřední - dálkové               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná  |                       |                                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodáme 100 % dlouhodobě fungující firmy, která se zabývá zámečnickou výrobou a aplikací povrchových protikorozních ochranných prostředků. Firma vlastní samostatný areál zahrnující tři průmyslové haly a venkovní zpevněné pozemky užívané pro manipulaci, parkování a venkovní skladování. Firma disponuje kompletním strojním a technologickým vybavením a zkušeným personálem. Podrobnější informace o firmě Vám sdělíme na vyžádání.

Poznámka: Areál lze prodat i jako prosté nemovitosti (bez vazby na firmu) za cenu 20,0 mil. Kč.

Areál je oplocený, uzavíratelný a v plně funkčním stavu (stále provozován).

Hala č. 1: Vytápěný, přízemní, nepodsklepený halový objekt o zastavěné ploše 464 m<sup>2</sup> a půdorysných rozměrech 43,8 x 10,6 m. Součástí objektu je vestavba administrativního a sociálního zázemí (denní místnost, šatna, umývárna se sprchami a WC). Konstrukce haly ocelová, obezděná pórobetonovými tvárnicemi tl. 400 mm; střecha zateplena izolačním sendvičovým systémem (2x trapézový plech s vloženou minerální vatou tl. 100 mm); podlahy v dílně jsou betonové s cementovým potěrem. V hale je montážní jáma. Do haly vstup 3 x dvoukřídlými ocelovými vraty o rozměrech 3,5 x 3,5 m. Zámečnická dílna je vybavena stroji, které je možné k nemovitostem dokoupit.

Hala č. 2: Přízemní, nepodsklepený halový objekt o zastavěné ploše 616 m<sup>2</sup> a půdorysných rozměrech 40,0 x 15,4 m. Konstrukce haly je ocelová, obvodové stěny zatepleny minerální vatou tl. 100 mm, zevnitř OSB deskou; střecha zateplena izolačním sendvičovým systémem (2x trapézový plech s vloženou minerální vatou); podlaha betonová s cementovým potěrem. Do haly vstup 2 x posuvnými ocelovými vraty o rozměrech 6,0 x 4,0 m. Instalovány rozvody stlačeného vzduchu z kompresorové stanice.

Hala č. 3: Přízemní, nepodsklepený halový objekt o zastavěné ploše 300 m<sup>2</sup> a půdorysných rozměrech 29 x 10,3 m. Konstrukce haly je ocelová, obvodové stěny zatepleny minerální vatou tl. 100 mm, zevnitř OSB deskou; střecha zateplena izolačním sendvičovým systémem (2x trapézový plech s vloženou minerální vatou); podlaha betonová s cementovým potěrem. Do haly vstup posuvnými ocelovými vraty o rozměrech 4,8 x 4,0 m. Uvnitř je provedena vestavba kompresorovny vybavené kompresorem Champion KSA 45, kondenzační sušičkou ACT 80, separátorem Sepremium 20-JORC a tlakovou nádobou o velikosti 2.000 litrů (vybavení je možné k nemovitostem dokoupit). Instalovány jsou rozvody stlačeného vzduchu z kompresorové stanice.

Mezi halami stojí jednoduché montované ocelové přístřešky o zastavěné ploše cca 150 m<sup>2</sup>.

Pozemky celkem 4.568 m<sup>2</sup>, z toho zastavěná plocha 1.530 m<sup>2</sup>. Venkovní plochy zpevněné.

Inženýrské sítě: elektrická energie: 230/400 V, jištění 3 x 160 A; pitná voda: studna - možno připojit na vodovodní řad; kanalizace: jímka; vytápění: dálkové, vlastní výměňiková stanice, ústřední, teplovodní; kamerový systém.

Územní plán: plochy VP – plochy průmyslové výroby a technické infrastruktury.

---



Vyřizuje

**GENERA s.r.o.**

**Tel.:** 774133244

**GSM:** 777 133 244

**E-mail:** [info@genera.cz](mailto:info@genera.cz)