

## Pronájem obchod a služby, 140 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Palackého

Palackého, 73506, Karviná

**14 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ochodek Jiří****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Stav objektu:</b>     | po rekonstrukci    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   |

|                               |                            |
|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory pro obchod o velikosti 140 m<sup>2</sup> (součástí je pak i 85 m<sup>2</sup> plochy například pro parkování před prostorem). Prostory prošly rekonstrukcí, mají nové podlahy, omítky, osvětlení, rovněž jsou zateplené, včetně střechy. Přívod elektřiny je zde 230 a 400 V. Rovněž je přímo v prostoru vlastní wc + přívod vody, teplá voda řešena pomocí průtokového ohřívače. Vytápění je zajištěno infrazářiči a přímotopy. Vrata jsou vysoká 2,6 metru. Možnosti využití jsou různé, dle domluvy. Objekt se nachází v oploceném areálu, kde se nachází další pronajímané objekty a celý areál je pod dohledem kamer, vše připojeno na pult centralizované ochrany. Ohledně prohlídky kontaktujte makléře.