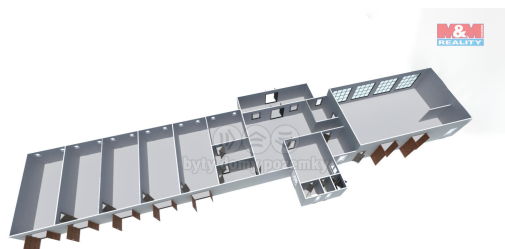


## Prodej výrobního objektu, 475 m<sup>2</sup> a pozemků 2689 m<sup>2</sup> Drahenice

26285, Drahenice



**5 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Chlanda Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 475 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Výrobní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji komerční objekt situovaný v okrajové části obce Drahenice okres Příbram. Jedná se o výrobní areál s celkovou užitnou plochou 750 m<sup>2</sup>, jenž se rozkládá na pozemku o celkové velikosti 2689 m<sup>2</sup>. Na prvním nadzemním podlaží se nachází prostorná výrobní hala o velikosti 128 m<sup>2</sup> a šest dalších průchozích skladů po 38 m<sup>2</sup>, původně sloužících jako garáže. K dispozici je též centrální hala s menším skladem (75 m<sup>2</sup>), kuchyňka, toaleta, sprchový kout a několik dalších menších místností. Objekt disponuje zpevněnými plochami vhodnými pro parkování a vynikající dopravní dostupností zejména pro zásobování. Nemovitost je připojena na obecní vodovod a topení je zajištěno elektricky nebo pomocí tuhých paliv. Lokalita nabízí skvělé spojení s okolními městy. V případě zájmu o další informace neváhejte kontaktovat makléře.