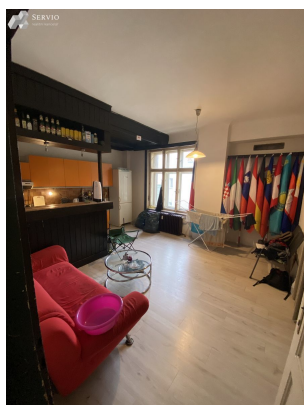


Pronájem bytu 3+1, 112 m², ul. Jánská, Brno-střed

Jánská, Brno-střed, Brno


19 442 Kč

za měsíc

služby a energie (vyjma el. energie a plynu) 7.470,- Kč/měs., + provize RK



Vyřizuje

Ella Finsterle
Tel.: 723 939 930

GSM: +420736625230

E-mail:
finsterle@servio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	112 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu bytovou jednotku 3+1 o rozloze 112,2 m² v 5. nadzemním podlaží domu na ulici Jánská, v historickém centru Brna. V rozloze bytu je započítána jen vnitřní rozloha jednotlivých místností, nikoliv rozloha podle obvodového zdiva bytu dle nové vyhlášky, která je vyšší. V bytě je stávající kuchyňská linka a kombinovaný sporák a v koupelně nový plynový průtokový ohřívač vody. Zálohy za služby a energie jsou včetně vodného a stočného a vytápění. Povinností nájemce je si uzavřít smlouvu s dodavatelem el. energie a smlouvu s dodavatelem plynu, který slouží jen k vaření a ohřevu teplé vody, nikoliv k vytápění, které je centrální. Všechny

radiátory jsou osazeny měřiči tepla, kdy rozúčtování se provádí v souladu s vyhláškou ze 40 % dle m2 a ze 60 % dle spotřeby zjištěné těmito měřiči tepla.

Byt bude volný k pronájmu od 1.7.2024, eventuálně v dřívějším termínu po dohodě se stávajícím nájemcem.

- měsíční nájemné 19.442,- Kč
- měsíční zálohy za služby a energie (vyjma el. energie a plynu) 7.470,- Kč/měsíc.
- provize RK ve výši 1 měsíčního nájmu

Více informací u RK.