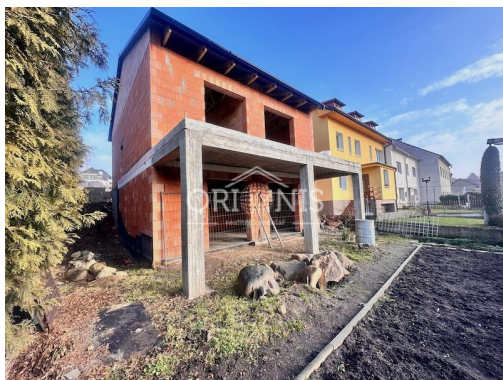
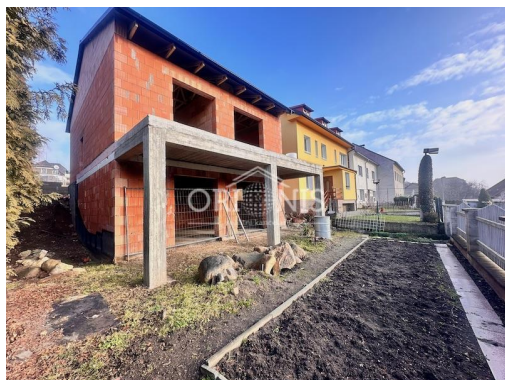


## Prodej rodinného domu u řeky Ohře - hrubá stavba, V zahrádkách, Kadaň

V zahrádkách, 43201, Kadaň



**5 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Škrdle**

**Tel.:** +420 724657421

**GSM:** +420 724657421

**E-mail:**

[alena.skrdle@orionis.cz](mailto:alena.skrdle@orionis.cz)

|                          |                    |                                 |                    |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 84 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 139 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 282 m <sup>2</sup> |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Topení:</b>                  | Jiné               |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace         |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám jedinečnou příležitost v krásné lokalitě u řeky Ohře - prodej rodinného domu s terasou v hrubé stavbě 4+KK na ulici V zahrádkách v Kadani. S rozlohou pozemku 283m<sup>2</sup> si můžete užít kouzlo této lokality a výjimečný výhled na řeku Ohře přímo z vlastní terasy.

Pokud hledáte nové bydlení v historické části Kadaně a chcete si vytvořit domov dle svých představ, tato nabídka je pro vás ideální. Dům, jehož výstavba proběhla v roce 2023, se nachází ve fázi rozestavěnosti a nabízí možnost realizace vašich vlastních nápadů.

Inženýrské sítě, včetně kanalizace, vody z řadu a elektřiny, jsou již zajištěny. Dispozice domu zahrnuje v přízemí vstup s kuchyní a obývacím pokojem (21,54m<sup>2</sup>), další pokoj (10,98m<sup>2</sup>), ložnici (12,41m<sup>2</sup>), koupelnu (6,01m<sup>2</sup>), zádveří (2,72m<sup>2</sup>) a terasu (17,43m<sup>2</sup>). V suterénu najdete technickou místnost, WC, schodiště, komoru, chodbu, pokoj a zastřešenou terasu.

Nyní máte šanci stát se součástí této unikátní nabídky. Pro další informace a prohlídku nás neváhejte kontaktovat osobně.