

Prodej bytu 2+1, 62.5 m², OV, po celkové rekonstrukci, Chomutov

Kundratická, Chomutov



Prodáno



Vyřizuje

Lucie Liu Johnová

Tel.: +420 602 311 458

GSM: 602 311 458

E-mail: lj@nissus.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	V panelovém domě
Výška stropu:	2.5	Sklep:	7 m ²
Popis vybavení:	Jednotka má vybavení koupelny a kuchyně. Velmi dobrý stav.	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku, dispozičně řešenou jako 2+1 s příslušenstvím, situovanou v 1. NP nízkopodlažního bytového domu (celkem 4 NP a 1 PP), v části města Chomutov, ulice Kundratická. Jednotka sestává ze vstupní chodby, komory, prostorné koupelny se sprchovým koutem a WC, dále kuchyně s jídelnou (jídelna má okno), a dvou samostatných ložnic. Celková podlahová plocha jednotky včetně příslušenství činí 62.5 m², k bytu náleží komora (přímo v bytě), a současně i sklep v suterénu domu (7.2 m²). Byt prošel poslední dva roky

náročnou rekonstrukcí, zahrnující výstavbu nového zděného bytového jádra, výměnu veškerých odpadů, rozvodů vody, elektřiny, kompletně nové podlahové krytiny v celém bytě i v koupelně, nové dveře včetně zárubní (na míru), nová kuchyňská linka včetně spotřebičů (elektrická varná deska, elektrická trouba, digestoř, pračka, vestavěná lednice a mrazák). Prostor koupelny byl upraven tak, aby novému majitel nabídl komfortní využití, možnost umístění úložných prostor v koupelně. Kuchyně byla zhotovena na míru u společnosti SIKO, podlahy v ložnicích rovněž na míru, vinyl, dveře včetně zárubní na míru od společnosti SIKO. Jednotka se nachází v klidném domě, v okolí je občanská vybavenost, např. základní i mateřská škola, pošta, potraviny Lidl a další. Jedná se o klidné bydlení, v okolí zeleně, Zoopark a Kamencové jezero jsou vzdáleny pěší chůzí od domu. Jednotka je nyní již dokončena, bez právních omezení, připravena k prodeji. Prohlídky v případě zájmu dle dohody. Další dotazy Vám rádi zodpovíme.