

Prodej rodinného domu 4+kk se zahradou, 759 m2, Vrcovická, Písek



12 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Valentík
Tel.: 382 212 148
GSM: +420 777 112 091
E-mail:
p.valentik@rgreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	234 m ²
Užitná plocha:	133 m ²	Plocha parcely:	759 m ²
Plocha zahrady:	525 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Topení:	Lokální - plynové; Jiné	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele najdete v naší realitní kanceláři ke koupi tuto novostavbu nízkooenergetického rodinného domu se zahradou v katastrálním území Vrcovice. Tento dům se bude nacházet v blízkosti Píseckých hor, na severním okraji města Písku, ve kterém najdete veškerou občanskou vybavenost. Bude se jednat o nepodsklepenou, jednopodlažní dřevostavbu rodinného domu, který nabídne novým majitelům moderní bydlení, výměru podlahové plochy 115,5 m², dispoziční řešení 4+kk se dvěma koupelnami (v jedné vana i sprchový kout a toaleta, ve druhé sprchový kout, toaleta a technické zázemí domu). K dispozici bude i carport o výměře 17,85 m² a venkovní terasa o výměře 32,10 m². Celková zastavěná plocha domu bude 234,1 m² (dům 154,5 m², zpevněná plocha 79,6 m²). Dům bude obklopovat zahrada o výměře 525 m². Vytápění domu bude podlahové a zajistí ho tepelné čerpadlo. Inženýrské sítě: elektrina- 230/400 V, voda- vlastní studna, kanalizace- ČOV, vytápění- podlahové, tepelné čerpadlo (vzduch-voda).

Průkaz energetické náročnosti budovy se nyní vyhotovuje, předpoklad je B.
V inzerci jsou použity vizualizace, pro více informací kontaktujte makléře.