



**Prodej - Domy a vily**

číslo zakázky: **03059**

## **Řadový dům 4+kk - balkon, zahrada a garáž**

K poště, 25267, Tuchoměřice

**10 490 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize,  
právního servisu

|                        |                    |                                 |                    |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b> | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>   | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>       | patrový            | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 40 m <sup>2</sup>  |
| <b>Užitná plocha:</b>  | 195 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha zahrady:</b> | 76 m <sup>2</sup>  | <b>Ostatní:</b>                 | Garáž              |
| <b>Doprava:</b>        | MHD                | <b>Energetická náročnost:</b>   | C - Vyhovující     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Velmi pěkně řešený řadový rodinný dům. Soukromí, zahrada, klid.

V příjemné obci Tuchoměřice vznikl na adrese K Poště 429 v roce 2009 projekt komorního bydlení u nádherného kostela sv. Víta. Jedná se o unikátní a zabezpečený komplex vytvářený s myšlenkou na pohodlí, rodinu a především soukromí. Hned za branami komplexu je k dispozici menší dětské hřiště s pískovištěm a v bezpečné vzdálenosti parkovací místa. Nemovitost, která je zde v současné době k dispozici, má však vlastní parkování v garážích pod domem. A z garáže se dostanete rovnou až do chodby ke vstupu do nemovitosti.

Nabízená nemovitost je koncipovaná jako 4+KK, má užitnou plochu 119m<sup>2</sup> (obytná plocha 109 m<sup>2</sup>, balkon 8 m<sup>2</sup>, sklep 2 m<sup>2</sup>) a její atypické rozložení vás chytne za srdce.

V přízemí je kromě chodby i koupelna se sprchovým koutem a toaletou, úložný prostor pod schody a především velice příjemný obývací pokoj s kuchyní (23m<sup>2</sup>).

Z obývacího pokoje můžete vejít na diskrétní zahradu. Ta má 76m<sup>2</sup> a je určena pouze pro Vás. Je ohraničena suchou zdí a nikdo jiný sem přístup nemá. Můžete si zde vypít ranní kávu, přečíst knihu, nechat dovádět děti, psa, pěstovat bylinky, nebo nedělat vůbec nic.

První patro je jako stvořené pro děti, ale vzniknout zde může cokoli. Jsou zde dva příjemné pokoje (11 a 10 m<sup>2</sup>), oba se vstupem na balkon (8 m<sup>2</sup>) s výhledem do zeleně a na patře je i koupelna s vanou a toaleta. Poslední patro je korunou celého království. Velký podkrovní pokoj (28 m<sup>2</sup>) s příjemnou atmosférou. A ani zde nechybí koupelna, opět se sprchovým koutem a toaletou.

Díky oddělení jednotlivých prostor si zde každý najde svůj klidný kout, kde bude mít nejen soukromí, ale i vlastní koupelnu. A pokud jste někdy zažili jen jediné pondělní ráno, kdy se potřebují všichni vypravit najednou pak je tato nemovitost splněným snem pro všechny.

V celé nemovitosti jsou kvalitní interiérové prvky - dřevěné podlahy, bytelné schodiště, dřevěná eurookna se žaluziemi.

K nemovitosti kromě garážového stání náleží ještě sklep. Teplo a teplou vodu zde zajišťuje plynový kotel a celkové měsíční náklady jsou zde 3 400,-Kč měsíčně vč. elektřiny + 1 500,- plyn.

Nemovitost je nabízena za 10.485.000,-Kč včetně provize a právního servisu.

Pokud hledáte bydlení za Prahou a máte plné zuby neosobních satelitů, kde nic není a i psi vyjít nudou, pojdte bydlet do krásné a fungující obce za Prahou. Tuchoměřice jsou v pásmu jedna PID a leží kousek od výpadovky na Zličín a pražský okruh. Pojďte bydlet tam, kde se budete cítit bezpečně, pohodlně a výjimečně.

---



Vyřizuje

**Karel Socha**

**Tel.:** 222 560 787

**GSM:** 608984244

**E-mail:** [karel.socha@mysakreality.cz](mailto:karel.socha@mysakreality.cz)