

## Prodej 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, Praha 6 - Břevnov

U střešovických hřišť, Praha 6, Praha

**10 791 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Pavla Veselá****Tel.:** 603 333 375**GSM:** 602822215**E-mail:** [vesela@justo.cz](mailto:vesela@justo.cz)

|                              |              |                                  |                               |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 100 m <sup>2</sup>            |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme prodej bytu o dispozici 3+kk a výměře 100 m<sup>2</sup> v příjemné části Prahy 6 - Břevnov. Byt se rozkládá ve 3. a 4. NP. K bytu patří sklepní kóje 2,4. Činžovní dům je po rekonstrukci, kde jsou zdařile zrekonstruovány původní prvky domu. Byt samotný je k rekonstrukci. V dolním patře je chodba a prostor na vybudování koupelny (5,3 m<sup>2</sup>) a šatny. Hned vedle je jeden pokoj (11,2 m<sup>2</sup>). Po schodišti se jde do horního patra, kde je otevřený prostor - hala (36,6 m<sup>2</sup>), možnost druhé koupelny a dalšího pokoje (11 m<sup>2</sup>). Orientace bytu je na sever a na jih. Pro více informací mě kontaktujte, zašlu přesné rozměry pokojů.

Byt se nachází nedaleko nájezdu na pražský okruh a v okolí naleznete veškerou vybavenost od potravin, supermarketu Billa, lékárny, školy a školky. Nedaleko je park a mnoho sportovních zařízení jako například Stadion Evžena Rošického, Velký Strahovský stadion a posilovna. Za 18 minut vozem se dá dostat na letiště. 5 minut pěšky leží autobusové zastávky Kajetánka a Talichova, 6 minut TJ Tatran Střešovice, 10 minut Ústřední vojenská nemocnice. Park Kajetánka s rybníkem a restaurací. V blízkosti domu se nachází koupaliště (750 m). Bydlení blízko poklidného parku Landronka či obory Hvězda.