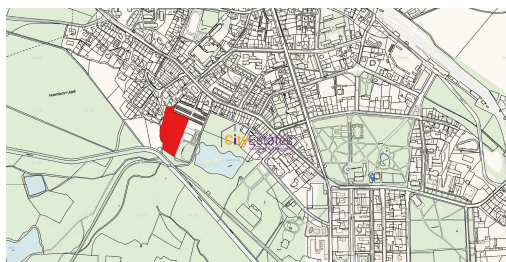
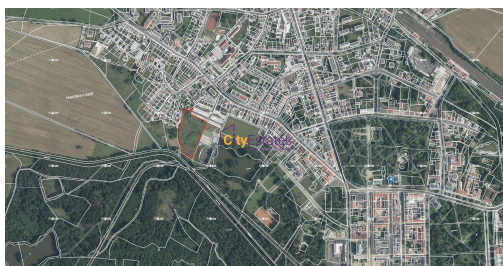
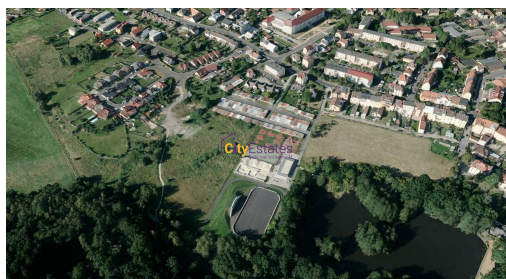


Prodej unikátního investičního pozemku s možností výstavby ve Františkových Lázních

Plynárenská, Františkovy Lázně



52 632 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Andrea Polák

Tel.: 608 265 499

GSM: +420 603 154 719

E-mail:

andrea.polak@cityestates.cz

Z

Celková plocha: 11 696 m²

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ideální místo pro svůj investiční projekt? Chcete si splnit svůj podnikatelský sen? S potěšením Vám mohu nabídnout unikátní pozemek parcelní číslo 67/13, jakožto jedinečnou investiční příležitost s možností výstavby, který svou rozlohou 11 696 m² skýtá široké možnosti využití. Pozemek se nachází ve vyhledávané lokalitě Františkových Lázní nedaleko lázeňského centra města.

Díky své poloze a velikosti je ideální pro komerční i rezidenční využití. Můžete zde vytvořit vysněné ubytování pro rodiny i jednotlivce nebo ubytování hotelového typu pro lázeňské hosty, návštěvníky Františkových Lázní a okolí, komerční prostory, konferenční prostory či místnosti pro obchodní jednání a školící místnosti. Můžete tak vytvořit místo, které bude sloužit nejen k bydlení, ale také k relaxaci a odpočinku.

Dle platného územního plánu se pozemek skládá z části Plochy smíšené obytné - městské (SM.1) a z části Plochy občanského vybavení - sportovního (OS.1) a malé části Plochy veřejných prostranství (PV).

Plochy obytné - městské jsou určeny především pro bydlení, občanské vybavení a drobnou výrobu a služby. Vedle toho umožňuje podmíněné umístění lázeňských zařízení. Pro tyto plochy je stanovena maximální výška 13 metrů + podkroví a minimální procento ozelenění 40 %. Plochy občanského vybavení jsou určeny především pro sportovní areály a hřiště. Pro tyto plochy se stanoví maximální výška zastavění 10 metrů + podkroví a minimální procento ozelenění 30%. Plochy veřejného prostranství vymezují převážně zpevněná veřejně přístupná prostranství, jako jsou náměstí, ulice, veřejné cesty apod.

Předchozí majitelé koupili tento unikátní pozemek s jasným cílem postavit zde výjimečný hotel. Pro Vaši představu můžeme předložit koncept architektonicko-urbanistické studie. Projekt „Labutí jezírko“ byl v roce 2007 Městským

úřadem Františkovy Lázně, odborem stavebního a životního prostředí, potvrzen jakožto záměr, který je v souladu s územním plánem.

K dispozici je dále Znalecký posudek z roku 2013 a Audit společnosti KPMG z roku 2008.

Kupní cena této unikátní investiční příležitosti je 52.632.000,- Kč. Výše kupní ceny je pro vážné zájemce k jednání.

Vlastník nemovitosti souhlasí, aby úhrada části nebo celé kupní ceny byla financována z prostředků úvěru poskytovaného bankou na základě zástavního práva k nemovitosti.

Pozemek je vlastněn účelovou společností s ručením omezeným. Prodej je možné realizovat jako prodej nemovitosti i jako prodej společnosti.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat. Ráda Vám pomohu s realizací Vašeho snu a těším se na spolupráci.