

Prodej bytu 2+1 s lodžii, 64 m2, Mariánské Lázně , Úšovice

Havlíčkova, 35301, Mariánské Lázně



2 150 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Andrea Vnoučková
(Klientská linka)

GSM: +420 770 778 773

E-mail:

reality@bez-starosti.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+1
Podlaží v domě:	8	Počet podlaží v domě:	8
Celková podlahová plocha:	67 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Lodžie:	4 m ²	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Přinášíme vám exkluzivní nabídku prodej bytu 2+1 s prostornou lodžii nabízející krásný výhled. Byt je situovaný do 7.patra panelového domu s novým euro-výtahem.

Jádro v bytě je původní - umakartové v dobrém stavu a nabízí možnost rekonstrukce dle svých představ nejen koupelny s toaletou, ale také kuchyně, případně vytvoření dalšího pokoje a změnou dispozice na 3+kk. V bytě jsou již nová plastová okna. Vytápění domu je dálkové, náklady spojené s užíváním bytu jsou nízké. V bytě je zaveden plyn na vaření.

Bytový dům má renovovanou střechu, novou zateplenou fasádu, nový prostorný euro-výtah a nyní probíhá výmalba

společných prostor a chodeb.

Parkování je možné na přilehlém parkovišti u domu nebo na veřejné komunikaci před domem. V blízké vzdálenosti od domu se nachází poliklinika, lékárna, obchody, restaurace, služby. U domu je zastávka MHD, škola, školka, sportoviště a dětská hřiště. Jedná se o žádanou a klidnou lokalitu s kompletní občanskou vybaveností. Pomoc se zajištěním financování této nemovitosti je zdarma a bez skrytých podmínek, realitní servis a zpracování smluv je samozřejmostí a je součástí ceny! Rádi vám pomůžeme s vizualizací nové kuchyně a návrhem i zajištěním rekonstrukce. V případě zájmu o více informací a prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Máte jiné požadavky na své vysněné bydlení nebo hledáte vhodnou nemovitost k investici? Nehledejte, zavolejte nám, my Vám Vaši nemovitost najdeme. Podmínky a možnosti spolupráce Vám rádi sdělíme!
S námi je vše fér a pro vás opravdu bez starostí! Těšíme se na Vás!

ID 58125