

Krásný 3+kk bungalov se zahradím srubem a krásným pozemkem

Slabce



6 600 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Vladyslav Andel

GSM: +420773004202

E-mail: v.andel@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli sháníte útulný bungalov v dobré dojezdové vzdálenosti od Rakovníka nebo i Prahy, pak jste ho možná zrovna našli. Nově vám nabízíme zachovalý dům 3+kk v obci Slabce, který umí nabídnout příjemnou rekreaci i klidné bydlení s pěkným výhledem.

Bungalov o 95 m² stojí na parcele s výměrou 764 m² a už jen na svém pozemku vám nabídne to, co jinde budete hledat jen těžko. Parkování až pro čtyři auta (další můžou stát klidně před domem), terasu s pergolou, zahradním srub 30 m² napojený na elektřinu a možnosti přitopit krbovými kamny, poctivý kurník pro chov drůbeže, vlastní studna, sklep ve svahu, kde je možné uskladnit cokoliv budete potřebovat a to vše je obklopené krásně vzrostlou a hlavně udržovanou zahradou.

Dům byl postaven v nejvyšším možným standardu a stále je i od roku 2000 v perfektním stavu. Pokud vám sedí aktuální styl, pak nemusíte vůbec nic renovovat ani měnit. Vše je plně funkční. Je to z toho důvodu, že dům byl

postaven majitelem stavební firmy, stavěl si jej pro vlastní potřeby a je opravdu vidět, že se na ničem nešetřilo. Zni to neuvěřitelně, ale stačí aby jste dorazili na prohlídku a ujišťuji vás, že budete ohromení.

Dům působí velmi světlým a útulným dojmem. Navíc je celý provoz domu velmi úsporný, hlavně tedy z toho důvodu, že se jedná o zateplený cihlový dům s dřevěnými okny a dvojskly, vytápěný elektrokotlem a krbovými kamny. Ohřev vody ma na starosti elektrický boiler.

Slabce se nachází 15 minut od Rakovníka. Veškerá občanská vybavenost se nachází v přilehlém okolí. Pokud tedy hledáte místo, kde budete mít klid a nespočet možností na výlety do přírody, pak to bude místo přesně pro vás.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.