

Krásný 3+kk bungalov se zahradím srubem a krásným pozemkem

6 600 000 Kč
za nemovitost

Slabce

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	117 m ²
Užitná plocha:	95 m ²	Plocha parcely:	764 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Jestli sháníte útulný bungalov v dobré dojezdové vzdálenosti od Rakovníka nebo i Prahy, pak jste ho možná zrovna našli. Nově vám nabízíme zachovalý dům 3+kk v obci Slabce, který umí nabídnout příjemnou rekreaci i klidné bydlení s pěkným výhledem.

Bungalov o 95 m² stojí na parcele s výměrou 764 m² a už jen na svém pozemku vám nabídne to, co jinde budete hledat jen těžko. Parkování až pro čtyři auta (další můžou stát klidně před domem), terasu s pergolou, zahradním srub 30 m² napojený na elektřinu a možnosti přitopit krbovými kamny, poctivý kurník pro chov drůbeže, vlastní studna, sklep ve svahu, kde je možné uskladnit cokoliv budete potřebovat a to vše je obklopené krásně vzrostlou a hlavně udržovanou zahradou.

Dům byl postaven v nejvyšším možným standardu a stále je i od roku 2000 v perfektním stavu. Pokud vám sedí aktuální styl, pak nemusíte vůbec nic renovovat ani měnit. Vše je plně funkční. Je to z toho důvodu, že dům byl postaven majitelem stavební firmy, stavěl si jej pro vlastní potřeby a je opravdu vidět, že se na ničem nešetřilo. Zni to neuvěřitelně, ale stačí aby jste dorazili na prohlídku a ujišťuji vás, že budete ohromení.

Dům působí velmi světlým a útulným dojmem. Navíc je celý provoz domu velmi úsporný, hlavně tedy z toho důvodu, že se jedná o zateplený cihlový dům s dřevěnými okny a dvojskly, vytápěný elektrokotlem a krbovými kamny. Ohřev vody má na starosti elektrický boiler.

Slabce se nachází 15 minut od Rakovníka. Veškerá občanská vybavenost se nachází v přilehlém okolí. Pokud tedy hledáte místo, kde budete mít klid a nespočet možností na výlety do přírody, pak to bude místo přesně pro vás.

Pokud jsme vás naší nabídkou zaujali, neváhejte se ozvat. Budeme se na Vás těšit na prohlídce.



Vyřizuje

Vladyslav Andel

GSM: +420773004202

E-mail: v.andel@re-max.cz