

Stavební pozemek 3.632 m², Orlov, okres Příbram

Příbram



9 850 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK



Vyřizuje

Tomáš Lenner

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 725 896 111

E-mail:

tomas.lenner@seznam.cz

Celková plocha:	3 632 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; elektřina	Charakter okolní zástavby:	obytná
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám prostorný, stavební pozemek na lukrativním místě, v obci Orlov, část města Příbram.

Jedná se o rovinatý, udržovaný pozemek na hezkém místě, v klidné lokalitě obce Orlov, s pěkným výhledem do okolí.

Pozemek je dle územní plánu určen jako lokalita BV 27 (plochy smíšené obytné - venkovské bydlení), max. zastavěnost 25%.

Stavebně (pro případný RD) využitelná plocha pozemku je cca 2.490 m², ostatní plochy jsou zatíženy och. pásmem nadzemního el. vedení a podzemím rozvodem obecní kanalizace po okraji pozemku.

V případě zájmu lze zaslat územně plánovací informaci s upřesněním možné stavby.

Připojení elektřiny 230/380V 3x 25A je již požádáno s termínem dokončení přípojky cca nejpozději do 2 let. Na okraji

pozemku se nachází asf. obecní přístupová komunikace. Lze se napojit na obecní vodovod a kanalizaci.

Pozemek nelze dělit vzhledem k přístupové komunikaci a jeho tvaru, prodáváme pouze v celku.

Okolí domu jsou převážně novostavby rodinných domů a sousední parcela využívána nyní pro koně.

Obec je situována na samé hranici Brdských lesů, ráj pro houbaře, cyklo a pěší turistiku.

Obec je brána dnes jako součást Příbrami, kde se nachází kompletní obč. vybavenost a PiD spojení.

Praha vzdálená jen 40 min. automobilem.

Kompletní občanská vybavenost v Příbrami.

Financování Vám rádi pomůžeme vyřídit hypotečním specialistou.