

Prodej rodinného domu v Držkově

46824, Držkov

**2 850 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Kouřil Jan**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	300 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji větší rodinný dům v malebné obci Držkov, vstupní bráně do Jizerských hor. Nemovitost je dvoupodlažní, zděná, s kamenným základem, bez podsklepení. V přízemí je dispozice 5+1, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. V patře jsou další tři místnosti a prostorná půda. Objekt je obývatelný, nicméně vyžaduje rekonstrukci a nový majitel si může tak přebudovat celý dům podle svých představ. Díky své velikosti se nabízí i dvougenerační bydlení. Zahrada o výměře více jak 1.800 m² je v územním plánu vedena jako stavební a může se samostatně odprodat, což by pokrylo případné investice do domu. Naproti nemovitosti je zděná kolna s garážemi a pozemkem cca 1.000 m², který je také celý stavební a v případě zájmu by byl součástí nabízeného domu za celkovou cenu 4 mil. Klidné místo na okraji obce, vhodné k rekreaci i trvalému bydlení.