

## Prodej, Bytu 3+1, 66m<sup>2</sup> - Veselí nad Moravou

Blatnická, 69801, Veselí nad Moravou



### Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,  
včetně poplatků, včetně  
provize, včetně právního  
servisu



Vyřizuje

**Jana Pavková**

**Tel.:** 739 655 885

**GSM:** +420 731 197 737

**E-mail:**

[info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)

|                              |                    |                                  |                                |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 2                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 66 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní             | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>               |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod         |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet  | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                       |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - plynové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo pro své bydlení, kde se můžete těšit na poklidné chvíle a zároveň si užít společnost přátel v klidné části Veselí nad Moravou? Představte si tento byt 3+1 v 1. patře.

Jednou z hlavních výhod je fakt, že tento bytový dům hostí pouze čtyři jednotky, disponuje prostornými sklepními prostory a společnými místnostmi. Navíc v loňském roce prošel kompletní rekonstrukcí střechy a krovů, takže si můžete být jisti, že váš domov bude v perfektním stavu.

Po vstupu z chodby se můžete vydat do kuchyně, prostorného obývacího pokoje a mít k dispozici samostatné WC a koupelnu. To vše v jednom bytě!

Dominantním prvkem této nemovitosti je prostorný obývací pokoj, doplněný o další dva pokoje, které můžete přizpůsobit svým potřebám – mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje nebo pracovny.

Celá bytová jednotka je udržována v hezkém stavu, což zaručuje komfortní bydlení na každý den.

A co je ještě důležitější, lokalita nabízí vše, co potřebujete. Školy, školky a nepřeborné množství obchodů a služeb se nachází ve velmi blízkém okolí. Navíc, vlakové a autobusové nádraží je jen kousek odtud, což znamená, že budete mít výborné spojení s ostatními částmi města a okolím.

Tato nemovitost je dokonalým spojením výhodné polohy a komfortního bydlení. Je to ideální investice, ať už pro váš osobní životní prostor, nebo jako příležitostný zdroj příjmů.

Pokud jste nad touto jedinečnou nabídkou nadšení stejně jako my, rádi vás pozveme na osobní prohlídku a poskytneme vám další podrobnosti telefonicky. A pokud budete potřebovat finanční pomoc, nebo plánujete prodat svou stávající nemovitost, rádi vám s tím pomůžeme. Vaše nové bydlení na vás čeká!