

## Pronájem, Obchodní prostory, 67m2 - Veselí nad Moravou

Komenského, 69801, Veselí nad Moravou

**11 000 Kč**

za měsíc

+ 3.500 energie, bez  
poplatků, včetně právního  
servisu

|                          |                              |                               |                            |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 67 m <sup>2</sup>            | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                  | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní                   |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce                 | <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus     |
| <b>Komunikace:</b>       | asfaltová                    | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet                   |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod                     | <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové         |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace                   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme vám skvělou příležitost k pronájmu komerčního prostoru, který se nachází kousek od centra města Veselí nad Moravou. Ideální poloha poskytuje vynikající dostupnost pro potenciální zákazníky. Rozloha:

Prodejna: 67 m<sup>2</sup>

Sklad: 12 m<sup>2</sup>

WC a umývárna: 4 m<sup>2</sup>

Dvůr (částečně zastřešen): Pro větší flexibilitu a možnost využití venkovního prostoru.

Volný od:

Prostor je k dispozici od února 2024, což vám umožní plánovat a připravit se na zahájení vašeho podnikání.

Výhody:

Výhodná cena pronájmu

Skvělá poloha kousek od centra města

Funkční prodejna a skladový prostor

Dvůr pro možnost venkovního vystavení nebo posezení

Využití:

Ideální pro maloobchodní prodej, kancelářský prostor, nebo jiné obchodní aktivity. Skvělá příležitost pro rozvoj vašeho podnikání v atraktivní lokalitě.

Pro bližší informace a prohlídku mě kontaktujte. Jsem připravena odpovědět na vaše dotazy a společně najít optimální řešení pro váš podnikatelský úspěch.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost k založení nebo rozšíření svého podnikání ve Veselí nad Moravou.

Těšíme se na spolupráci s vámi! Jana Pavková a Explicit Reality



Vyřizuje

**Jana Pavková**

**Tel.: 739 655 885**

**GSM: +420 731 197 737**

**E-mail:** [info@explicitreality.cz](mailto:info@explicitreality.cz)