

RD 9+2x kk, 282 m², 2x byt, garáž, dílna, zahr. pergola, vše na pozemku 431 m².

U kapličky, Doksy

8 990 000 Kč

za nemovitost

vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	214 m ²
Užitná plocha:	282 m ²	Plocha parcely:	431 m ²
Plocha zahrady:	217 m ²	Plocha sklepu:	39 m ²
Popis vybavení:	dle dohody	Ostatní:	Plot; Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám velice prostorný, dvougenerační, rodinný dům vč. příslušenství, v klidné a velmi dobře dostupné obci Doksy u Kladna, vzdálené jen 15 min od Prahy.

Dům byl postaven z roku cca 1900 ze smíšeného zdiva (převážně cihly a kamene), nyní po rozsáhlých rekonstrukcích dokončených v roce 2018 a 2022.

Jedná se o dům vč. dvou nadzemních podlaží s dispozicí v 1. NP byt 4+kk/ dílna, garáž pro 1 vozidlo, šatna a dílna, s celkovou plochou 138 m² užitné plochy. Ve 2. NP byt 5+kk/ tech. místnost. Na pozemku se nachází dále krytá, zděná pergola s posezením, fóliovník a místo pro případný bazén.
Na zahradě pak ovocné stromy a keře.

V přízemí v bytě 4kk: vstupní hala, komora, chodba, koupelna s WC, tech. místnost, obývací pokoj s kuch. koutem (vč. kuch. linky a částečně spotřebičů), ložnice, dětský pokoj pro hosty, dílna a garáž.

V patře v bytě 5kk: chodba, koupelna s WC, tech. místnost, obývací pokoj s kuch. koutem (vč. kuch. linky), ložnice, pracovna, dětský pokoj a šatna.

Dům je dále částečně podsklepen (tři místnosti 2x 15 m², 1x 9 m²).

V domě po dokončených rekonstrukcích z roky 2018 – 2021 jsou: tepelné čerpadlo, plastová okna vč. izol. dvojskel, rozvody vody a odpady v plastu, elektřina v mědi vč. nových jističů, sádkartonové podhledy vč. izolací (min. vata), zachovalé štuky a malby, interiérové dveře vč. zárubní, bezpečností vchodové dveře, v přízemí v kuchyni krbová kamna vč. vyvložkovaného komínu v nerez, novější bojler propojený s TČ, novější radiátory VK vč. rozvodů topení Cu, plechová střecha (falcovaný plech), dům je zateplen polystyrenem, osvětlení v celém domě (částečně bodové LED), převážně plovoucí podlahy (v patře k výměně), v přízemí částečně vinylové a dlažby.

Sítě: elektřina 230/380 V 3x 25A HDO, obecní vodovod, kanalizace a plynovod, pevný internet, TV anténa případě satelitní.

V místě je potřebná obč. vybavenost: pošta, základní škola do 5. ročníku, školka, potraviny COOP, večerka, 2x autobusová zastávka (15 min do Prahy), nejbližší metro stanice Zličín a Motol, cukrárna, dětské hřiště, sportoviště, lékárna, knihovna, zubař, obecní úřad atd.

Nábytek dle dohody. EPNB ve třídě E, ale před instalací tep. čerpadla. (Na aktuálním EPNB pracujeme.)

V případě zájmu Vám rádi vyřídíme financování této nemovitosti.

Dům je velice vhodný i jako investice, díky dvou prostorným bytovým jednotkám, které lze snadno pronajmout. V případě zájmu, Vám rád zařídím i dlouhodobého, funkčního nájemce zdarma.



Vyřizuje

Petr Korecky

Tel.: +420 725 896 111

GSM: +420 606712579

E-mail: koreckyrklenner@seznam.cz