

## Prodej, domy/rodinný, 140 m<sup>2</sup>, Riegrova 1557, 44001 Louny, Louny [ID 56803]

Riegrova, Louny

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info u realitního specialisty

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | rohový                     | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Užitná plocha:</b>           | 140 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 100 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | klidná část obce   |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v atraktivní lokalitě města Louny. Tento objekt je ideální volbou pro rodinu hledající klidné bydlení s výbornou dostupností městské infrastruktury. Dům je v dobrém technickém stavu. Rekonstrukcí lze dispozičně upravit dle Vašich představ.

Popis nemovitosti:

- Dispozice: 5+1 s možností úprav
- Stav objektu: dobrý, připraveno k rekonstrukci
- Vytápění: plynové ústřední
- Parkování: garáž pro jedno vozidlo a další parkovací místo před garáží
- Zahrada: udržovaná, s možností posezení
- Terasa: krásný výhled na České středohoří
- Sklep: pod celým domem s vlastním vstupem na zahradu

Výhody polohy:

- Klidná rezidenční čtvrť
- V blízkosti škola, školka, obchody a veškerá občanská vybavenost
- Dobrá dopravní dostupnost
- Příjemné okolí s množstvím zeleně

Těšíme se na vaši návštěvu!



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**

**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:** [realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)