

Atypický prostorný dům po kompletní rekonstrukci ve Valeči

Široká, 36453, Valeč



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Edita Kostrounová

GSM: 725 160 344

E-mail:

kostrounova@cheb2.dumrealit.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	4
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	200 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	287 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje koupi atypického cihlového domu v centru obce Valeč po kompletní rekonstrukci s výtahem. Dům může sloužit částečně ke komerčnímu využití, k pronájmu či vícegeneračnímu bydlení. Čtyřpodlažní podsklepený objekt nabízí v přízemí kancelář se sociálním zázemím, dále vybavené komunitní centrum vhodné k provozování restaurace. V prvním patře byly prostory uzpůsobené pro provoz dětské skupiny a rukodělnou dílnu, opět každý provoz měl své sociální zázemí a patro by se dalo předělat na dvě bytové jednotky. V podkroví je krásný vzdušný otevřený prostor, kde majitel vybudoval nádherný podkrovní byt. Ve sklepě byl tématický čarodějny sklípek. Objekt je napojen na elektřinu, kanalizaci a vodovodní řad. Budova prošla kompletní rekonstrukcí včetně elektroinstalace, vodoinstalace, odpadů, podlah, omítek, štuků, topného systému, nových oken, interiérových dveří, sociálních zařízení. Střecha je zateplená minerální vatou. Kompletně nové jsou koupelny a sociální zařízení. Vytápění zajišťuje moderní kotel na uhlí, do kotelny vede nákladní výtah. Za domem je menší dvorek. Před domem jsou tři parkovací stání a dále se dá parkovat v okolí. V obci jsou dva krásně opravené kostely. Barokní město Valeč disponuje venkovním divadlem, zámek, zámeckým parkem, jsou zde sochy Matyáše Brauna, celkově je zde ve Valeči a okolí největší koncentrace historických památek v České republice a to dává lokalitě velký potenciál pro turismus, už nyní je zde velký zájem o ubytování. Do Karlových Varů je to cca 20 minut jízdy. Nemovitost není zatížena právy třetích stran či věcnými břemeny. Cena zahrnuje veškerý právní servis i provizi RK. V případě zájmu Vám rádi doporučíme naše prověřené hypoteční poradce. Ev. číslo: 646141.