

Prodej poctivé chalupy na Šumavě

Drslavice

**3 750 000 Kč**

za nemovitost

vč. základních právních služeb, vč. provize realitní kanceláře, bez správního poplatku na katastru nemovitostí



Vyřizuje

Pavel Tručka**Tel.:** 731 618 422**GSM:** +420777968697**E-mail:**pavel.trucka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	252 m ²
Užitná plocha:	80 m ²	Plocha parcely:	3460 m ²
Plocha zahrady:	3208 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Lokální - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Sníte o životě na Šumavě? V malebné vesničce? Čistém a klidném prostředí? V původní poloroubence s funkční pecí jako z pohádky? Nebo sníte o dovolenkovém ráji ve vlastním rekreačním objektu?

V blízkosti ikonické tvrze Drslavice, respektive s výhledem na tuto překrásnou tvrz, nabízíme k prodeji typickou šumavskou chalupu o dispozici 3+1 se všemi vymoženostmi, které přinášela tehdejší doba. S příslušenstvím jako stodola, chladírna ovoce a zeleniny, maštal, chlév, kurník, králíkárna, dřevěná garáž, skleník, vlastní studna, může nový vlastník využít naplno potenciál této nemovitosti. Jako výhodu lze bezesporu považovat realizaci nové střechy. Pro vytápění lze využít buď zátap v peci, elektrická akumulární kamna, lokální kamínka na tuhá paliva nebo kotel na pelety či uhlí. V půdním prostoru lze ještě vytvořit další místnosti nebo realizovat malé domácí wellness. Prostorná a členitá zahrada disponuje výměrou 3208 m². Nemovitost v této krásné přírodě nabízí nespočet zajímavých

procházek po okolí, cyklovýletů nebo i letní osvěžení na nedalekém koupališti. Pokud vás tato nabídka zaujala, doporučujeme vám si sjednat osobní prohlídku.