

Prodej, Byty 5+kk/T, Střešní zahrada, 135,9 m²

U spořitelny, Praha 12, Praha



25 180 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Kateřina Hercogová
Tel.: +420 724 118 228
GSM: +420 737 256 231
E-mail:
katerina.hercogova@skanska.cz
[ka.cz](https://www.skanska.cz)

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	136 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	projekt
Stáří objektu:	2022	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízený byt o podlahové ploše 135,9 m² s terasou a střešní zahradou se nachází v 5. NP, v obytném bloku A.
Kolaudace - červen 2024. K nastěhování - podzim 2024.

Novostavba, která díky unikátním technologiím šetří náklady na bydlení: 47% úspora pitné vody, stoprocentní vsakování dešťové vody, zelené střechy, které ochlazují prostředí, fototermitické panely, elektrické dobíjecí stanice.

Rezidenční developer Skanska garantuje fixní cenu od podpisu smlouvy až po nastěhování bez ohledu na možné zdražení stavebních materiálů v průběhu výstavby.

Dispozice bytu:
Chodba 13,4 m²
Kuchyňský kout 10,7 m²
Obývací pokoj 47 m²
Ložnice 18,5 m²

Pokoj 8,9 m²
Pokoj 13,1 m²
Pokoj 9,2 m²
Komora 3,4 m²
Sklad 1,5 m²
Koupelna 4,5 m²
Koupelna 3,7 m²
WC 2 m²

Terasa 36,5 m²
Střešní zahrada 59,9 m²

Vysoký standard vybavy dokazují vyšší dveře, prémiové zařizovací předměty a luxusní dřevěné podlahy. Snížené parapety byty provzdušní a prosvětlí. Praktickým pomocníkem bude chytrý videotelefon, který umožní otevírání vstupních dveří čipem, lze si nastavit face ID a pokud přijde návštěva, je možné vytvořit přístupový QR kód. Uvnitř všech bytů hraje velkou roli také rekuperace, která kromě tepelného komfortu zajišťuje čerstvý vzduch.

V rámci vnitrobloku vzniknou sdílené terasy s přístřeškem a posezením. Na ně navazuje šterková herní plocha s dětskou houpačkou a síťovým šplhadlem. Součástí vybavení je také zahradní sklad.

V parteru vyrostě 7 komerčních jednotek a v podzemních podlažích budou prostory pro ukládání domovního odpadu, sklepy, garáže, úklid, kolárna s kočárkárnou, úprava recyklované, tzv. šedé vody a místnosti technického vybavení.

Bytový dům v kostce:
112 bytových jednotek od 1+kk po 5+kk
Průkaz energetické náročnosti budovy PEN B - velmi úsporná.

Nejmodrozelenější čtvrť v ČR, akumulace dešťových vod, systém hospodaření s šedou vodou, fototermické panely, rebetong, rekuperace, zelený veřejný prostor, společné terasy, komunitní zahrádky, sprcha pro mytí kol, kočárků, či sprchování domácích mazlíčků, kolárna a kočárkárna.

Nadstandardní zdravé a udržitelné materiály s certifikáty EPD, FSC a PEF.

Úsporu energie zajistí v první etapě Modřanského cukrovaru tepelná obálka bytových domů v kombinaci s 24 fototermickými panely umístěnými na střeších domů. Ty ohřívají teplou vodu a šetří tak neobnovitelné zdroje i životnost kotlů.