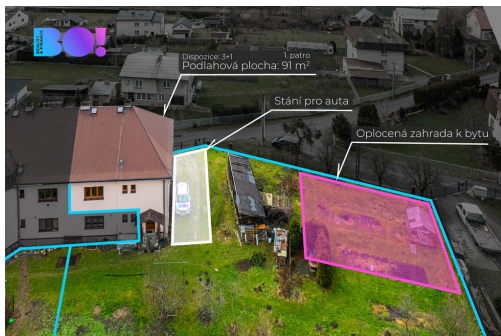


Prodej bytu 3+1, Bystřice nad Olší

Bystřice

Neuvedeno
za nemovitost

Cena u makléře



Vyřizuje

**Ing. Gabriela
Kawuloková****Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ideální příležitost pro ty, kteří hledají domov spojený se soukromím zahrádky a bezpečným stáním pro svá vozidla.

Měsíční náklady spojené s bydlením:

Fond oprav: 2 100 Kč

Vodné a stočné: 200 Kč

Náklady se budou odvíjet od počtu osob a hospodaření s energiemi.

Přepis družstevních práv se neplatí.

Prostorný družstevní byt 3+1 je v původním stavu vhodný k rekonstrukci v 1. patře cihlového, revitalizovaného domu. V domě je dovedený plyn stoupačkami do bytu, ale nejsou dodělané rozvody přímo v jednotce. Elektřina v původním hliníku.

Původní majitel topil kotlem na tuhá paliva, který je dnes již nefunkční a je na rozhodnutí nového majitele vybrat způsob vytápění.

Bojler na ohřev vody s nočním proudem je umístěný ve sklepě.

TIP: V bytě je možné probourat koupelnu s pokojem a zvětšit tak dispozičně prostor. Nabízí se i zmenšení obývacího prostoru probouráním příčky a zvětšení posledního pokoje na 2 menší.

Opravy provedené na nemovitosti: nová střešní krytina a okapy, připojení na kanalizační přípojku v roce 2011, nátěr fasády v roce 2014.

Možnost využití velkého půdního prostoru přímo z bytu, k dispozici je i sklep.

Lokalita:

Klidná část s dobrou dostupností veškeré občanské vybavenosti v blízkosti škol, školek, obchodů i rybníka.

Vlastní sdílený vchod pouze s jedním sousedem, celkově v domě 6 bytů.

Ostatní informace:

Hospodářská budova bude demolována, místo ní bude vybudováno stání pro auta, což přinese ještě větší pohodlí a praktičnost pro parkování.

Podlahy jsou v některých místnostech původní parkety, v kuchyni je položena nová plovoucí podlaha.

Byt je k dispozici ihned.

Pokud chcete poradit s financováním, pomůžeme odBORNě a lidsky.

BO! kdo znáte lokalitu Bystřice nad Olší, neváhejte a dojděte na prohlídku.