

## Prodej rodinného domu, 204 m<sup>2</sup>, Letohrad

56151, Letohrad



**3 675 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Kubíček Petr****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                  |                                 |                            |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý            | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní         | <b>Užitná plocha:</b>           | 204 m <sup>2</sup>         |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s dílnou a montážní jámou o celkové ploše 593 m<sup>2</sup>. Objekt má 3 podlaží. Dispozice: 1. PP: garáž, kotelna, uhelna. 1. NP: garáž 2, šatna, dílna, kovárna, obrobna, umývárna, sprcha, šatna, WC + pisoár, místnost pro mytí součástek, garáž 3, jídelna s kuchyní. 2. NP: WC, sklad náhradních dílů, kancelář, archiv, byt 3+1, byt 2+1, balkon. 3. NP: sklad, kumbál a prostorná půda. Pro vytápění celého objektu slouží kotel na tuhá paliva s rozvodem ústředního topení. Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrický proud. Bytové jednotky jsou v tuto chvíli využívány. Objekt bude vyžadovat rekonstrukci. Ve spodní části nemovitosti lze provozovat kovovýrobu, skladovací prostory, autodílnu nebo jakékoliv jiné řemeslo. V horní části objektu lze vybudovat kancelářské prostory nebo další bytové jednotky. Více fotografií na vyžádání u makléře. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.