

Prodej rodinného domu, 204 m², Letohrad

56151, Letohrad



3 675 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kubíček Petr**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	204 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům s dílnou a montážní jámou o celkové ploše 593 m². Objekt má 3 podlaží. Dispozice: 1. PP: garáž, kotelna, uhelna. 1. NP: garáž 2, šatna, dílna, kovárna, obrobna, umývárna, sprcha, šatna, WC + pisoár, místnost pro mytí součástek, garáž 3, jídelna s kuchyní. 2. NP: WC, sklad náhradních dílů, kancelář, archiv, byt 3+1, byt 2+1, balkon. 3. NP: sklad, kumbál a prostorná půda. Pro vytápění celého objektu slouží kotel na tuhá paliva s rozvodem ústředního topení. Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektrický proud. Bytové jednotky jsou v tuto chvíli využívány. Objekt bude vyžadovat rekonstrukci. Ve spodní části nemovitosti lze provozovat kovovýrobu, skladovací prostory, autodílnu nebo jakékoliv jiné řemeslo. V horní části objektu lze vybudovat kancelářské prostory nebo další bytové jednotky. Více fotografií na vyžádání u makléře. Pro více informací a domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat makléře.