

## **Pronájem obchodních prostor 142 m<sup>2</sup>, CT Park Ponávka, ulice Masná, Škrobárenská, Brno**

Škrobárenská, 61700, Brno-jih, Brno

**35 500 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady, bez  
provize RK

|                          |                                            |                               |                   |
|--------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 142 m <sup>2</sup>                         | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý                                | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní          |
| <b>Ostatní:</b>          | Bezbarierový přístup;<br>Výtah; Parkoviště | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V zastoupení majitele nabízíme k pronájmu obchodní jednotku o ploše 142 m<sup>2</sup> na ulici Škrobárenská. Prostory se nachází v přízemí a mají velké prosklené výlohy. Přímé napojení na D1 s bezproblémovou dostupností do centra (10 minut) a výborným spojením MHD (zastávka přímo před areálem).

Konkrétní cenová nabídka se stanovuje dle individuální poptávky a záměru klienta.

Prostor je vhodný pro služby, showroom apod.

Neplatíte provizi realitní společnosti.

Celková plocha jednotky je 142 m<sup>2</sup>. (možno rozšířit až na 765 m<sup>2</sup>)

Vybavenost: přípojka voda/odpad, podhledy, vysokorychlostní internet, možnost pronájmu parkovacího stání.

Centrální recepce v každé budově, výtahy, otevíratelná okna, protipožární systém, 24 hodinová bezpečnostní služba, kamerový systém.

Více informací v RK. Prohlídky možné po dohodě s uvedeným makléřem.

Volné ihned.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)