

Prodej, domy/rodinný, 242 m2, 67134 Tvořihráz, Znojmo [ID 56601]

Tvořihráz



17 968 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	242 m ²
Plocha parcely:	11700 m ²	Ostatní:	Bazén; Parkoviště
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám exkluzivní nemovitost s pozemkem o rozloze 11,731 m2 zaručujícím absolutní soukromí. Celý pozemek je oplocen a disponuje dálkově ovladatelnou bránou, poskytující vám maximální bezpečnost a klid. Vnitřní užitná plocha domu činí 242 m2 a to na dvou patrech.

Přízemí je vybaveno podlahovým vytápěním, zatímco druhé patro disponuje radiátory. Nemovitost prošla kolaudací v roce 2023, což zaručuje vysoký standard a kvalitu. K dispozici je studna s hloubkou 4 metry a tepelné čerpadlo, které je napojeno na vrt. Tato kombinace zajišťuje efektivní využití energie a tepelný komfort.

Pozemek má potenciál pro další výstavbu s rozlohou 4000 m2, což otevírá možnosti pro rozšíření nemovitosti nebo vytvoření nových prostor pro podnikání. Alternativně může být část pozemku postupně odprodávána, čímž se získají další investiční příležitosti.

Ve venkovních prostorách najdeme rozvod závlahy, který usnadní údržbu a zároveň podpoří zelené plochy. K relaxaci a odpočinku zde naleznete také slaný bazén o rozměrech 6x3 metry s přelivem a zastřešením. K dispozici je také terasa u bazénu, ideální pro společenská setkání nebo odpočinek v soukromí.

Poloha nemovitosti je strategicky výhodná - pouze 15 minut jízdy do Znojma, 50 minut do Brna a 1 hodina do Vídně. To zajišťuje vynikající dostupnost a široké možnosti pro pracovní i společenský život.

K této unikátní nemovitosti dále náleží rozsáhlý pozemek obsahující nejen stavbu a zahradu, ale také ornou půdu, vodní plochu - potok a trvalý travní porost. Orná půda představuje další potenciál pro využití zemědělskými či

zahradnickými projekty. Lesní oblast přináší další vrstvu přírodního půvabu a klidu do celkového charakteru nemovitosti. Poskytuje příležitost pro procházky, odpočinek a přímý kontakt s přírodou, čímž dodává celému prostoru jedinečnou atmosféru.

Tato kombinace různorodých prvků dává nemovitosti jedinečný charakter a široké spektrum možností pro využití podle potřeb nových majitelů. Spolu s již zmíněnými výhodami lokality a moderním vybavením domu tvoří tato nemovitost komplexní a atraktivní nabídku pro ty, kteří hledají spojení pohodlného bydlení, soukromí a investičních příležitostí.