

Prodej bytu 3+1, Brno - Řečkovice, ulice Bratří Kříčků, garáž, balkony, sklep, po rekonstrukci**7 500 000 Kč**
za nemovitost

bratří Kříčků, 62100, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Brno

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	81 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji družstevní zrekonstruovaný byt o dispozici 3+1 s dvěma balkony, garáží a sklepem v Brně - Řečkovicích na ulici Bratří Kříčků. Byt o celkové ploše 81 m² se nachází v 1.NP cihlového domu. K bytu náleží samostatná garáž v domě.

Kuchyně orientovaná na západ je vybavena kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů (sklokeramická deska, el. trouba, myčka, lednice s mrazákem), jídelním stolem se židlemi a je zde vstup na první balkon. V kuchyni se nachází prostorná spíž, kde je umístěn plynový bojler na ohřev teplé vody.

Vedle kuchyně je vstup do pokoje s orientací na západ.

Obývací pokoj orientovaný na východ nabízí vstup na druhý balkon.

Poslední pokoj je rovněž orientovaný na východ.

V předsíni se nachází šatna s úložným prostorem.

Koupelna je vybavena vanou, umyvadlem, toaletou a přípojkou na pračku.

K bytu náleží sklep umístěný v suterénu domu a prostorná garáž.

Vytápění v bytě zajištěno radiátory.

V pokojích jsou parkety, v kuchyni a předsíni dlažba.

Celkové náklady na bydlení jsou 9.000,- Kč měsíčně (rozpis nákladů k dispozici na vyžádání).

Poslední větší opravy domu v roce 2015 - rekonstrukce společné kotelny, 2020 výměna vodovodního vedení ve společných prostorách družstva (chodba, sklepy), 2023 nátěry balkonů.

Další naplánované opravy - obnova povrchu a zateplení střechy a oprava kuchyňských (menších) balkonů.

Veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace, kavárny, obchody, lékárna, bankomaty, pošta atd.

Velkými přednostmi této lokality je zeleň, klid a velmi dobrá dostupnost do centra města.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový či pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu či stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.



Vyřizuje

Nikola Musálková**Tel.:** 542 211 598**GSM:** +420 775 580 071**E-mail:** nikola@bravis.cz