

Pronájem kancelářských prostor v rodinném domě, ul. Sokolova, Brno - Horní Heršpice, internet a park

Sokolova, 61900, Brno-jih, Brno

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby +
depozit + provize RK

Vyřizuje

Kateřina Pachlová

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 725 811 144

E-mail: katka@bravis.cz

Plocha kanceláří:	90 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu kancelářské prostory v rodinném domě o celkové výměře 90 m², na ulici Sokolova, v Brně - Horních Heršpicích. Součástí pronájmu jsou 4 parkovací stání u domu a internetové připojení.

Prostory se nachází v 1. a 2. NP rodinného domu a nabízí se jako částečně zařízené.

V přízemí domu jsou dvě větší kanceláře o výměře 20m² a 25m². V menší kanceláři jsou 3 pracovní místa. Druhá místnost sloužila jako showroom.

Zázemí tvoří kuchyňka s myčkou a toalety.

V horním patře domu jsou 3 samostatné kanceláře po 15m², které jsou klimatizované.

V domě jsou obsazeny 2 kanceláře majitelem budovy. Sdíleným prostorem je recepce pro klienty, kuchyňka a sociální zařízení. Je možné po domluvě využívat slunný dvůr s posezením.

K dispozici je serverová skříň a internet v ceně nájmu.

Kanceláře jsou zabezpečeny alarmovaným systémem.

Skvělá dostupnost na dálnici D1 v obou směrech.

Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností.

Prohlídky možné kdykoliv po dohodě s níže uvedeným makléřem.

Možnost zajištění jednorázového či pravidelného úklidu naší úklidovou službou.

V případě Vašeho zájmu Vám můžeme nabídnout video-prohlídku nemovitosti v přímém přenosu bez osobního kontaktu.

S ohledem na legislativní požadavek jeho zveřejnění, musí být nemovitost označena v en. třídě "G", což ovšem neznamená, že do této en. třídy opravdu patří.