

Prodej byt 3+1, 79m² | Ústecký kraj, Teplice, Krupka, Maršov, Karla Čapka 243, 41742

Karla Čapka, 41742, Krupka



680 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Vendula Keltnerová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+1 s lodžii, převod družstevních práv, ul. Karla Čapka, Krupka - Maršov, okr. Teplice. Nabízíme k prodeji v insolvenčním řízení členský podíl v Okresním stavebním bytovém družstvu Teplice k bytu 3+1 o celkové výměře cca 79 m² s lodžii v 5. NP zatepleného panelového bytového domu. Okna plastová, umakartové bytové jádro, napojení na všechny inženýrské sítě vč. zemního plynu. Odpojený bytový plynoměr, vytápění dálkově, litinové radiátory, ohřev TV dálkově, domovní kamerový systém. Byt je bez kuchyňské linky. Podlahové krytiny PVC a plovoucí, částečně na konci životnosti. Byt vhodný pro menší nebo větší modernizaci. Sklepní komora v 1. NP cca 1,4 m². Dům s výtahem. Stáří bytu cca 37 let. U bytu i domu je mírně až středně zanedbaná údržba. Provedená revitalizace obvodového pláště budovy, výměna oken a modernizace výtahu cca v letech 2005 - 2014. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost.

Dispozice: pokoj cca 19 m², pokoj 16 m², obývací pokoj cca 21 m², kuchyně cca 4 m², jídelna cca 8 m², předsín cca 6 m², koupelna cca 3 m², WC cca 1 m², šatna 2 m², lodžie cca 3 m².

Kupní cena nemovitosti činí 680.000,- Kč. Provize RK činí 20.400,- Kč + 21% DPH 4.284,- Kč. Poplatek OSBD Teplice za převod čl. práv činí 6.050,- Kč. PENB: třída C - úsporná.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N103742.