

Prodej chalupy v Leptači u Prachatic

38301, Chroboly

5 499 000 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	256 m ²	Užitná plocha:	155 m ²
Plocha parcely:	1536 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji nádhernou šumavskou chalupu v malé obci Leptač, vzdálené 4 km od Prachatic. Chalupa byla postavena před třiceti lety a díky jejímu umístění na okraji obce nebudete ničím rušeni při Vašem pobytu nebo bydlení. Hlavní místností domu je velmi prostorný obývací pokoj s trémovým stropem, kachlovými kamny a se vstupem do zahrady. V přízemí naleznete kuchyni, místnost na uložení potravin, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu a velkou technickou místnost. V patře jsou tři pokoje, z nichž jeden má balkon. Pozemek je kompletně oplocen, naleznete na něm kamenné zídky a vzrostlé stromy. Součástí prodeje je též vedlejší stavba, jenž byla vystavěna v roce 1862, a která dříve sloužila jako vejminek. V současné době není užívána a je určena k rekonstrukci. Chalupa je napojena na elektřinu, obecní vodovod, odpad je sveden do žumpy s přepadem do kanalizace, vytápění je pomocí kamen na dřevo, které jsou v každé místnosti.

Zaujala Vás tato nabídka? Neváhejte mne kontaktovat, ráda Vás nemovitostmi provedu.



Vyřizuje

Mgr. Veronika Trmatová**Tel.:** 725 293 597**GSM:** +420 733 248 636**E-mail:** veronika.trmatova@realvize.cz