

## Prodej bytů 2+KK 58 m<sup>2</sup> Nový Hrozenkov

Nový Hrozenkov



**5 184 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Zámečník**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                               |                        |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                   | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 58 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 10 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice; autobus | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod          |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - plynové     | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Úsporná            |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte něco víc než obyčejné bydlení? Chcete zkusit opravdový komfort v srdci přírody? Nebo snad zvažujete investici na Valašsku?

BOreality Vám nabízím ke koupi byt o dispozici 2+KK o podlahové ploše 58m<sup>2</sup> s balkónem o ploše 5 m<sup>2</sup>, v kompletně zrekonstruovaném objektu městyse Nový Hrozenkov.

Tento byt se nachází v třípodlažní budově s výtahem ve druhém nadzemním podlaží.

Součástí této bytové jednotky je sklep, který nabízí dostatek prostoru pro uložení sportovního vybavení.

Samozřejmostí je parkovací místo, které naleznete přímo před domem. Bytový dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Vytápění je řešeno plynovým kotlem.

Všechny pozemky okolo jsou v podílovém vlastnictví majitelů jednotlivých bytů.

V letním období bude možno využívat k posezení pergoly a vaše nejmenší ratolesti dětské hřiště.

V obci Nový Hrozenkov se nabízí spousta volnočasových aktivit v zimních, ale i v letních měsících. Cyklostezky, turistické trasy, jezero Balaton, sběr hub, lyžování-Ski areál Kohútka. Dále nesmíme zapomenout, že za pouhých 8 min. jízdy autem se dostaneme do Velkých Karlovic, které jsou velmi oblíbené turisty.

Občanská vybavenost obce ( škola, školka, zdravotní centrum, pošta, obchod, autobusová a vlaková zastávka ).

Předpokládané dokončení projektu a předání bytů je plánováno na konci roku 2025.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat.