



vasrealitak.cz

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 0236

## PRONÁJEM - byt 1+1 na ul. Na Pláni v Ústí nad Orlicí

Na Pláni, Ústí nad Orlicí

**8 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Ondřej Kolář****Tel.:** +420 736 414 564**GSM:** +420 736 414 564**E-mail:**[ondrej.kolar@vasrealitak.cz](mailto:ondrej.kolar@vasrealitak.cz)

z

|                              |                             |                                  |                            |
|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1                         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 8                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 8                           | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 36 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | panelová                    | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                      |
| <b>Vlastnictví:</b>          | družstevní                  | <b>Umístění objektu:</b>         | sídliště                   |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V            |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové         |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace                  | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše realitní kancelář Vám nabízí k dlouhodobému podnájmu družstevní byt s dispozicí 1+1 na ul. Na Pláni v Ústí nad Orlicí.

Byt s výměrou 36 m<sup>2</sup> se nachází v 8. nadzemním podlaží panelového domu a je po částečné rekonstrukci. Panelový dům je zateplený, má plastová okna, nový výtah a stoupačky.

V bytě je kuchyňská linka, elektrický vaříč a pračka. K bytu náleží sklepní kóje umístěná v suterénu domu.

Byt je volný ihned.

Při podpisu podnájemní smlouvy se hradí:

- kauce ve výši 16.000,- Kč
- první nájem ve výši 9.867,- Kč
- provize RK ve výši 10.000,- Kč

Měsíční nájem činí 8.000,- Kč + zálohy 1.867,- Kč (zálohy na studenou a teplou vodu, teplo, výtah, osvětlení společných prostor) + elektřina (bude přepsána na podnájemníka).

Pokud Vás tato nabídka zaujala, tak mi zavolejte a domluvíme si osobní prohlídku.