

Prodej byt 3 + 1, 84 m² | Královéhradecký kraj, Hradec Králové, Svobodné Dvory, Jabloňová 626/10, 50311

Jabloňová, 50311, Hradec Králové



5 237 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Filip Špaček

Tel.: 722 633 580

GSM: +420 737 151 166

E-mail:

poptavka@nrgreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	84 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné místo v Hradci Králové, avšak s dostupností do centra města i do Prahy? Měl bych tu pro Vás hezký zděný byt 3+1 ve Svobodných Dvorech v osobním vlastnictví, který si oblíbíte.

Celková užitná plocha činí krásných 84 m². Byt se skládá ze 3 neprůchozích místností s podlahovou plochou 75 m², balkony 3 m² a 2 m², sklep 5 m². Další výhodou může být garáž, kterou lze přikoupit. Má velikosti 16,5 m² a ještě před ní zaparkujete další 2 automobily. Do domu se postupně investuje. Dobře fungující Společenství je bez dluhů a má našetřené prostředky, které mohou v budoucnu sloužit k modernizaci.

Bydlení nabízí:

- dětské hřiště Banán u domu a 3 další v okolí
- Můj obchod za rohem
- nedaleká školka s krásnou zahradou
- škola s velkým budoucím sportovištěm

- blízká sokolovna jak pro děti tak dospělé
- zubaři, praktický lékař
- blízké fotbalové hřiště s hospodou a dětským koutkem
- dobře fungující komise místní samosprávy
- Obch. domy - Kukleny, Aupark a Atrium
- dostupné Orlické hory a Krkonoše, Český ráj
- Autobusové a vlakové nádraží v pěší dostupnosti

Blízkost dálničního nájezdu Vám zajistí rychlý a pohodlný dojezd do Prahy, Pardubic či Jaroměře.

Pokud nenaleznete virtuální prohlídku, napište mi a rád Vám ji zašlu. Byt je možno financovat hypotékou se kterou Vám rád pomohu ve spolupráci s kolegy.

Zavolejte mi a přijďte se přesvědčit o tomto klidném bytě v žádané části Hradce Králové a utvrdit se, že je zde opravdu krásné místo k životu. Těším se na společnou prohlídku, s pozdravem pěkného dne Filip Špaček 737 151 166.

Majitel si vyhrazuje právo prodat nejvýhodnější nabídku.