

**EXKLUZIVNĚ: byt 2+kk/zahrádka, 69 m², OV,
novostavba z roku 2013, Letňany**

Nepomuckých, 10000, Praha 18, Praha

8 130 720 Kč

za nemovitost

Uvedená cena již zahrnuje
poplatky realitní kanceláře.

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka prostorného světlého bytu 2+ kk o ploše 68,68 m² s udržovanou předzahrádkou 68,55 m² v oblíbené rezidenční lokalitě Prahy 9 - Letňany. Byt se nachází v prvním podlaží nízkoenergetické novostavby z roku 2013 a jeho dispozici tvoří prostorná vstupní chodba (12,82 m²), ložnice (14,03 m²), dále pak obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,35 m²), koupelna s vanou (4,05 m²) a samostatné WC (1,2 m²). Byt je moderně zařízen: kvalitní keramické obklady, kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči, vestavěná skříň v ložnici, dřevěné obložkové zárubně, vstupní bezpečnostní dveře. V obytných místnostech je plovoucí podlaha, na chodbě a koupelně pak dlažba. K bytu náleží také sklep (3,23 m²). Velkou výhodou je pak západně orientovaná předzahrádka, která je přístupná z obou pokojů. Jedná se o atraktivní rezidenční lokalitu v blízkosti lesoparku s výbornou dopravní dostupností do centra, zastávka autobusu je hned u domu, na metro C - Letňany je to pak 4 minuty jízdy. Kompletní občanská vybavenost je v bezprostředním okolí: školy, školky, obchody, restaurace, hřiště a sportoviště. Osobní vlastnictví s možností financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zajistíme. Ukazatel energetické náročnosti: B Při kontaktu s realitní kanceláří uvádějte evidenční číslo 50082394.



Vyřizuje

Ing. Iva Vališová**Tel.:** 226 257 929 (Infolinka Po - Pá 9:00 - 18:00)**GSM:** 800 111 555**E-mail:** i.valisova@maxima.cz