

Prodej chalupy, 109 m², Úpice, ul. Poděbradova

54232, Úpice

**3 628 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců
může RK využít pro výběr
kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Grohová Silvie**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 136 m²**Plocha parcely:** 233 m²**Stav objektu:** velmi dobrý**Umístění objektu:** okraj obce**Užitná plocha:** 136 m²**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme poloroubenou chalupu v blízkosti Jestřebích hor a to na okraji malého a klidného města Úpice. Chalupa je v dobrém a udržovaném stavu, po částečné rekonstrukci, podříznuta a částečně izolována s novou střechou, okny a dveřmi. Dispozice: vstupní chodba 11 m², částečně využívána i jako kuchyně, vede po levé straně do světnice 31 m² s kachlovými kamny a vstupem do ložnice 27 m² v patře a půdy 23 m² (možno dobudovat podkrovní pokoj), po pravé straně do koupelny 10 m² s vanou s vířivkou a WC, dále do sklepa 7 m² s klenbou. Chalupa je vytápěná kachlovými kamny a plynovým kotlem, je napojená na veřejný vodovod a odpady do ČOV. Občanská vybavenost a dostupnost je velmi dobrá. V místě je škola, školka, divadlo, kino, obchody, banky, lékařský dům. Blízké okolí města nabízí mnoho možností pro cykloturistiku i pěší turistiku.