

## Pronájem bytu 1+kk, 38 m<sup>2</sup>, ulice Urxova, Karviná

Urxova, Karviná



**9 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Denisa Blagová**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)

|                              |          |                                  |                   |
|------------------------------|----------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk     | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4        | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová  | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní   | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Plyn:</b>                 | Plynovod | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BO! máme tady novou nabídku, pronájem zrekonstruovaného bytu 1+kk v Karviné na ulici Urxova o rozloze 38 m<sup>2</sup>. Byt se nachází ve 4. patře cihlového domu a nabízí ideální bydlení pro jednotlivce nebo páry či pro studentské bydlení.

Po nedávné rekonstrukci přináší novou kuchyňskou linku a samostatnou koupelnu s odděleným WC. K dispozici je také komora, která poskytuje praktický úložný prostor. Zvýrazněním pohodlí a prostornosti bytu bylo dosaženo odstraněním příčky, což vytváří příjemné, slunné a útulné bydlení.

Cena nájmu je 9.000 Kč měsíčně včetně vody a topení.

Nájemce si bude hradit spotřebu elektrické energie a plynu na vlastní náklady.

Vratná kauce je ve výši 9.000 Kč.

Je důležité zdůraznit, že provize pro realitní kancelář se nehradí, pouze právní servis ve výši 3.000 Kč.

Hledáme dlouhodobého zájemce, který ocení tento skvělý byt jako svůj domov.

Výhodou této lokality je také pohodlná vzdálenost do centra města - přibližně 1 km. Město Karviná samotné nabízí kompletní občanskou vybavenost včetně nemocnice, vysoké školy a nákupních center. V blízkosti, zhruba 1,5 km od bytu, naleznete nákupní centrum, kde je rovněž situováno vlakové a autobusové nádraží, což zajišťuje pohodlnou

dopravu do okolí.

Pokud máte zájem o bližší informace nebo si chcete prohlédnout tento úžasný byt osobně, neváhejte a kontaktujte naši BO! kancelář.

BO! spolu tvoříme příběhy...