

Bývalý sad v Pohořanech, části obce Žitenice, okres Litoměřice Žitenice



630 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jan Kmoch

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 732 575 901

E-mail:

jan.kmoch@gpre.cz

Celková plocha: 3 677 m²

Umístění objektu: samota

Druh pozemku: trvalý travní porost

POPIS NEMOVITOSTI: Zamýšlíte-li trávit volný čas na klidném místě v přírodě s osobitým kouzlem, nabízíme vám ke koupi větší pozemek v Pohořanech, části obce Žitenice. Pozemek se nachází na úpatí Křížové hory v krásném prostředí Českého Středohoří ve vzdálenosti cca 7 km od královského města Litoměřice, které nabízí kulturní a sportovní vyžití i veškeré zázemí v podobě obchodů, lékáren i nemocnice. Naopak 4 km na druhou stranu je to k zámku Ploskovice nebo 15 km do Úštěka, kde se konají různé jarmarky a v okolí se nachází zřícenina hradu Helfenburk, známá kalvárie, či rybník Chmelář vhodný k letnímu koupání. Na hranici pozemku vede modrá značka KČT a o kilometr dál i cyklotrasa, nedaleko je i možnost vyžití pro lezce.

Dříve byla na pozemku chmelnice, později sad a v současné době jde z části o sad s plodícími stromy jabloní, hrušní, švestek a z části o travní porost. Po změně územního plánu bude možné pozemek oplotit, stejně jako je tomu u sousedního pozemku. Příjezd k pozemku lesní asfaltkou se svolením Lesů ČR nebo po obecní cestě.