

## **Bývalý sad v Pohořanech, části obce Žitenice, okres Litoměřice**

Žitenice

**630 000 Kč**  
za nemovitost

**Celková plocha:** 3 677 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** trvalý travní porost

**Umístění objektu:** samota

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zamýšlíte-li trávit volný čas na klidném místě v přírodě s osobitým kouzlem, nabízíme vám ke koupi větší pozemek v Pohořanech, části obce Žitenice. Pozemek se nachází na úpatí Křížové hory v krásném prostředí Českého Středohoří ve vzdálenosti cca 7 km od královského města Litoměřice, které nabízí kulturní a sportovní vyžití i veškeré zázemí v podobě obchodů, lékáren i nemocnice. Naopak 4 km na druhou stranu je to k zámku Ploskovice nebo 15 km do Úštěka, kde se konají různé jarmarky a v okolí se nachází zřícenina hradu Helfenburk, známá kalvárie, či rybník Chmelař vhodný k letnímu koupání. Na hranici pozemku vede modrá značka KČT a o kilometr dál i cyklotrasa, nedaleko je i možnost vyžití pro lezce. Dříve byla na pozemku chmelnice, později sad a v současné době jde z části o sad s plodícími stromy jabloní, hrušní, švestek a z části o travní porost. Po změně územního plánu bude možné pozemek oplotit, stejně jako je tomu u sousedního pozemku. Přijezd k pozemku lesní asfaltkou se svolením Lesů ČR nebo po obecní cestě.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Kmoch**

**Tel.:** 267 314 470

**GSM:** +420 732 575 901

**E-mail:** [jan.kmoch@gpre.cz](mailto:jan.kmoch@gpre.cz)