

Skvělá novostavba nízkoenergetického rodinného domu 4 + kk v obci Křenice, Praha východ**14 200 000 Kč**
za nemovitost

Lomená, Křenice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	853 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme novostavbu dvoupodlažního, rodinného domu v obci Křenice na Praze-východ. Dům je postaven s důrazem na kvalitní materiály. Je zde tepelné čerpadlo, teplovodní podlahové vytápění, zateplení fasády a kvalitní okna s trojskly, což zajistí nejen nízké náklady na vytápění, ale také vysoký komfort bydlení.

Dispozice domu 4 + kk je ideální pro rodinné bydlení, ale i pro ty, kteří mají rádi více prostoru. V přízemí najdete prostorný obývací pokoj propojený s místem na kuchyňskou linku, kterou si můžete vyřešit dle vlastních potřeb a vkusu. Součástí fotodokumentace je také vizualizace možného řešení prostoru. Je zde přímý vstup na zahradu s terasou.

Z předsíně je vstup do menší koupelny s WC a umyvadlem. Z chodby pak vedou dveře do garáže. Kvalitně provedené dřevěné schodiště vás zavede do patra, kde naleznete tři velkoryse řešené světlé ložnice o velikosti 24m², 18m² a 17m² a vkusně řešenou koupelnu, která je vybavena jak vanou, tak i sprchovým koutem.

Vjezdová i garážová vrata mají el. pohon. Na IS je dům kompletně napojen. Plyn je případně na hranici pozemku. Dům disponuje prostornou a dobře situovanou zahradou, kde lze vybudovat bazén (přípojky jsou připraveny).

V celém domě je podlahové vytápění, podhledové LED osvětlení a rozvod televizního i internetového připojení do všech místností. Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev vody je kvalitní tepelné čerpadlo vzduch - voda MIDEA ALL-ONE-6A1/190 se zásobníkem na TUV o objemu 190 l. Obvodové stěny jsou vyzděné z pórobetonových tvárnic Ytong 30 cm se zateplením v tloušťce 20 cm. Dům je zkolaudován.

Součástí fotodokumentace je půdorys s orientačními velikostmi jednotlivých místností.

Obec Křenice se nachází na Praze východ a rozkládá se asi 7 kilometrů od hranice Prahy a 5 kilometrů severně od Říčán. Městskou hromadnou dopravou se dostanete pohodlně na Černý most, Depo Hostivař, ale samozřejmě také do Říčán.

Lze financovat hypotékou, s vyřízením Vám rádi pomůžeme.

Tento perfektně řešený dům mohu jen doporučit. Pokud vás tato nemovitost zaujala a chcete se dozvědět víc, ráda se s Vámi potkám a domem Vás provedu.



Vyřizuje
Veronika Doláková
Tel.: 603 455 857

GSM: +420727913481

E-mail: veronika.dolakova@re-max.cz