

Byt 2+kk, 48 m²

Znojemská, Plzeň 1, Plzeň



16 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Adéla Hoblíková

Tel.: 736 402 442

GSM: +420736402442

E-mail:

hoblikova@idea-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	48 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému pronájmu nabízíme plně zařízený byt 2+kk s balkonem a parkovacím stáním v Plzni na Severním Předměstí, ulice Znojemská. Bytová jednotka je situovaná do 2. nadzemního podlaží (z celkových 5) energeticky úsporné novostavby (třída C) a je členěna na obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem, ložnici, předsíň, praktickou komoru a koupelnu s toaletou. Velká okna a balkonové dveře v obývacím pokoji nejen příjemně prosvětlí tento prostor, ale zároveň umožňují vstup na balkon s venkovním posezením. Byt je zařízený kuchyňskou linkou včetně vestavných spotřebičů, a to elektrické trouby, elektrické varné desky, digestoře, myčky nádobí, ledničky a mrazáku. Součástí vybavení je také kožená polohovací sedačka, konferenční stůl, jídelní stůl s židlemi, komoda, lůžko s matracemi, televize, šatní skříň, systém polic v komoře, policové skříňky, botník, pračka, sušička, množství bytových doplňků či kompletní osvětlení. Pro TV přenos je zde společná televizní anténa. Internet přes pevnou síť s rychlostí až 2 Gb/s (připojení optikou) nabízí poskytovatelé jako O2, Vodafone, T-Mobile a další. Vytápění bytu je ústřední (Plzeňská teplárenská), totéž dodávka teplé vody. Na vše jsou samostatná měřidla. Jedná se o teplý středový byt, který je k nastěhování ihned. K bytu náleží a součástí ceny nájmu je již zmiňované parkovací stání a dále také zděný sklep s plnými dveřmi. Ke společnému užívání je také kolárna. Jedná se o velice komfortní bydlení v místě s veškerou občanskou vybaveností, velmi dobrou dostupností MHD (BUS č. 25, 41, 56) a rychlým napojením na dálnici D5 přes nově otevřený západní okruh města Plzně. Nájemné včetně ceny parkovacího stání činí 16.500 Kč/měsíc. Zúčtovatelné zálohy na veškeré energie a služby jsou ve výši 3.400 Kč/1 osoba/měsíc nebo 4.000 Kč/2

osoby/měsíc. Jistota (vratná kauce) je 40.000 Kč. Provize RK 20.000 Kč. Pro bližší informace či domluvení prohlídky volejte na uvedený mobilní telefon.