

## Pronájem obchod a služby, 37 m<sup>2</sup>, Karviná, ul. Rudé armády

Rudé armády, 73301, Karviná



**5 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Vláčková Pavlína**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                               |                        |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 37 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostory v zavedeném komerčním objektu, ve kterém dlouhodobě sídlí sedm stabilních firem. Prostor o velikosti 37 m<sup>2</sup> je rozdělený na dvě místnosti (28 m<sup>2</sup> a 9 m<sup>2</sup>). K prostorům jsou dvě možnosti vstupu. Bezbariérový hlavní vstup je z ulice a parkoviště, které se nachází před budovou. Druhý vstup je z areálu s vlastní přístupovou rampou. Areál je kompletně hlídán. Sociální zázemí se nachází na společné chodbě i s kuchyňským koutem. Možnost umístění vlastních bannerů na fasádu budovy, oplocení a přístupové rampy. Cena nájmu je bez služeb. Měsíční náklady na energie, otop činí cca 2300,- Kč/měs. V případě zájmu kontaktujte makléře.