

Pronájem bytu 3+1 v klidné lokalitě JS

Zlín

**13 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Dagmar Machová**Tel.:** 773 022 220**GSM:** +420 773 022 220**E-mail:**info@explicitreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Výška stropu:	2.5
Lodžie:	8 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem velmi prostorného bytu 3+1 s lodžii na ul. Budovatelská v těsné blízkosti supermarketu Billa, ve 2. patře, v klidné lokalitě, mezi vzrostlými stromy, v příjemném a klidném prostředí, s vynikající občanskou infrastrukturou v okolí supermarketu Billa. Byt je vhodný pro vícečetnou rodinu.

Byt se nachází v klidné části JS na ul. Budovatelská, se skvělou dostupností 50 m od nákupního centra Billa, trolejbusu, dětského hřiště, dětské herny, koupaliště i lesa. Také s vynikající pěší dostupností do centra města.

Byt 3+1 disponuje velkým obývacím pokojem spojeným s kuchyní, kde je dostatkem místa i na jídelní stůl a dvěma

samostatnými pokoji, které jsou odděleny od obývací zóny a kuchyně a nabídnou Vám klid k odpočinku. Všechny pokoje jsou neprůchozí, jsou samostatné. Zděné jádro - koupelna s vanou a samostatné WC jsou v původním, však vynikajícím stavu. Velký úložný prostor - skříň se nachází na chodbě bytu, bonusem je samostatná komora, nebo případně pracovna. Lodžie je situovaná na východní stranu a nabídne Vám soukromí k odpočinku, na lodži není vidět z ostatních bytů.

V letních měsících Vám bude v tomto bytě velmi příjemně, jelikož jsou obývací pokoj s lodžii a kuchyně orientovány na východní stranu. K bytu náleží samozřejmě sklep a společné prostory domu.

U bytového domu je bezproblémové parkování.

Nabízený byt je ve skvělé kondici a perfektním stavu, je vhodný pro rodinu s dětmi nebo pár který využije nadmíru nabízeného prostoru, nebo práce z domu.

Majitel požaduje dvě kauce na zajištění bytu.

Cena pronájmu bytu 13 000,- + zálohy na energie 5 000,- , celkem Vás tento byt bude stát 18 000,- měsíčně.

Vyúčtování energií jsou vždy jednou za rok.

MHD se nachází 30m od domu.

Využijte tuto skvělou nabídku bytu a neváhejte mě kontaktovat.

S přáním hezkého dne se na Vás budu těšit.