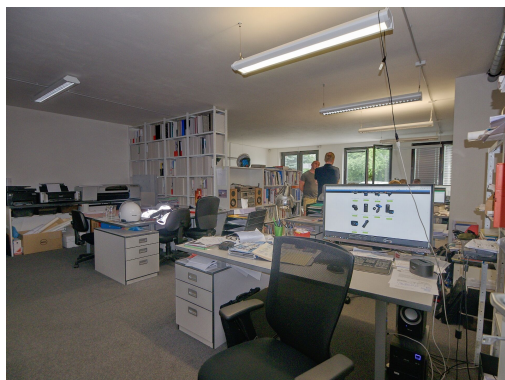


Nebytový (obchodní) prostor v zeleni u Ladronky

Nad motolskou nemocnicí, Praha 6, Praha



9 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marek Došek

Tel.: +420 602 304 070

GSM: +420 777 020 012

E-mail:

reality@marek-dosek.cz

Plocha kanceláří:	85 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Doprava:	silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: V menším bytovém domě z roku 2012 se nabízí k prodeji nebytový prostor 85 m² se samostatným vstupem a okny do ulice (využitelné jako výloha). Dispozičně se jedná o místnost 66 m² nyní architektonický atelier, 11 m² sklad (šatna, kuchyňka...) a toalety. Lokalita v sousedství parku Ladronka je velice klidná, ulice slepá, bez provozu. Dopravně velice dobře dostupná (metro Motol cca 400 m, tramvaj 300 m). Prostory jsou aktuálně pronajaté (již 5 let) - můžete převzít nájemce, pokud vás nabídka zajímá jako investice. Přístup z ulice a "výloha" nabízí i využití jako show room či jako obchodní prostor.

Můžete mít garážové stání a sklep (nejsou v ceně).