

Prodej 2+kk, Praha Kunratice

K Zelené louce, Praha-Kunratice, Praha



LEGENDA

1. Předstř.	10,04 m ²
2. Komora	1,57 m ²
3. WC	1,36 m ²
4. Koupelna	4,42 m ²
5. Ložnice	13,92 m ²
6. Obývací pokoj, kk	35,21 m ²
7. Balkon	9,62 m ²
8. Sklep	1,67 m ²

*Všechny rozměry jsou pouze orientační

www.blahareality.cz
Komerční a rezidenční nemovitosti



LEGENDA

1. Předstř.	10,04 m ²
2. Komora	1,57 m ²
3. WC	1,36 m ²
4. Koupelna	4,42 m ²
5. Ložnice	13,92 m ²
6. Obývací pokoj, kk	35,21 m ²
7. Balkon	9,62 m ²
8. Sklep	1,67 m ²

*Všechny rozměry jsou pouze orientační

www.blahareality.cz
Komerční a rezidenční nemovitosti

Rezervace



Vyřizuje

Michal Bláha

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731098231

E-mail:

michal.blaha@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	MHD; autobus	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	C - Vyhovující

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme vám exkluzivní nabídku prostorného a slunného bytu s dispozicí 2+kk, který se nachází ve 4. patře moderního domu s výtahem, jen pár kroků od Kunratického lesa.

Vybavení a Dispozice: Byt je částečně vybaven kuchyňskou linkou se spotřebiči, jídelním stolem, šatní skříní a pračkou. Přiložené fotografie včetně ostatního nábytku slouží pouze k ilustrativním účelům a mají za cíl lépe vám přiblížit možnosti zařízení.

Obývací Pokoj s Kuchyňským Koutem: Prostorný a prosklený obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří srdce tohoto bytu, navíc můžete vychutnávat příjemné chvíle odpočinku na balkonu, který tento pokoj částečně lemuje.

Koupelna a Komory: Byt disponuje oddělenou koupelnou a toaletou pro vaše pohodlí. Oceníte také přítomnost komory

v bytě a druhé komory (sklepa), umístěné na stejném patře na chodbě před bytem, což je praktické pro uskladnění vašich věcí.

Dopravní Dostupnost a Okolí: Tato lokalita nabízí snadnou dostupnost MHD a je obklopena krásným Kunratickým lesem, který je prakticky přímo u domu. Ideální pro ty, kteří chtějí skloubit klid přírody s pohodlím městského života.

Orientační Výměry:

- Podlahová plocha: 65,44 m²
- Užitná plocha: 63,5 m²
- Balkon: 9,6 m²
- Sklep/komora: 1,7 m²
- výměry všech místností naleznete v přiloženém půdorysu

Měsíční Náklady: předpis měsíčních záloh činí 5 254 Kč + vlastní spotřeba elektřiny.

Cena bytu je uvedena včetně právního a realitního servisu, což Vám zajišťuje bezproblémový průběh nabytí této nemovitosti.

Pro více informací a pro domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.