

Prodej rodinného domu 4+kk 160m2 Bernartice

Týnská, Bernartice

**6 190 000 Kč**
za nemovitost

Nová výhodnější cena!



Vyřizuje

Aleš Kudrlička**Tel.:** 775 569 693**GSM:** +420731110367**E-mail:**ales.kudrlicka@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	109 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	423 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Bernartice u Milevska - prodej rodinného domu 4+kk

Nabízíme na prodej rodinný dům v okrajové části městyse Bernartice u Milevska.

Jedná se o zděnou zateplenou stavbu kolaudovanou v roce 2010, kdy došlo k roce 2018 k rekonstrukci podkroví a rozšíření dispozice na 4+kk. Celkově tak dům nabízí 160m² užitné plochy a celková plocha parcely je 423m².

Dispozice: za vchodovými dveřmi je předsíň s oknem a přímým vstupem do haly, kde je na levé straně vstup do samostatné ložnice, dále je vstup na WC, vstup do technické místnosti, vedle vstup do spodní koupelny se sprchovým koutem a také vstup do otevřené kuchyně s jídelním koutem, za kuchyní je obývací pokoj. Z jídelny je schodiště do podkroví, kde jsou po stranách dvě ložnice a mezi nimi je prostorná koupelna s vanou.

Vytápění je řešeno plynovým kotlem s vedením do podlahy a částečně do radiátorů, ohřev vody zajišťuje bojler, dům je napojený na obecní vodovod, odpad je řešen vlastní čističkou vody.

Na oploceném pozemku je vstupní brána pro vjezd auta a parkování a také velká pergola s krbem a dílnou, kde se dají trávit chvíle volna včetně grilování.

Přední část domu je směřována na jihozápad a nabízí tak dostatek slunce.

Městys Bernartice mají svůj úřad, poštu, obchody, restauraci a hlavně je dobré spojení do Milevska (11km), do Bechyně (12km), Písek je 19km, Tábor 23km.

Tento dům doporučujeme klientům, kteří hledají klidné bydlení, nechtějí velkou zahradu, ale mají dostatek prostoru na

RE/MAX Optimal tř. Národní svobody 181/26, 397 01 Písek, Tel.: 775 569 693, E-mail: ales.kudrlicka@remax-czech.cz, web:

www.remax-czech.cz/reality/re-max-optimal

svoje rajčata, skleník, kotec pro psa....vše pohromadě. Navíc vám pod okny šumí Bilinský potok.
V případě zájmu kontaktujte makléře nabídky. Financování vám pomůžeme zajistit přes RX Finance.